

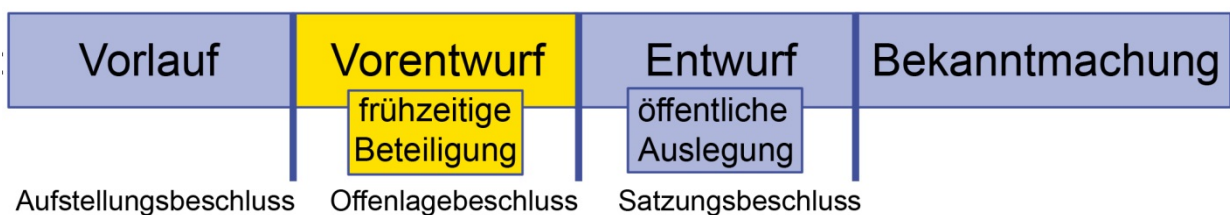
# Bebauungsplan 290 – Auf den Hufen –

## Überblick

**Projekt:** Bebauungsplan 290 – Auf den Hufen –  
**Lage:** Stadt Eschweiler, Ortsteil Kinzweiler  
**Größe:** ca. 3,5 ha  
**Geplante Nutzung:** Allgemeines Wohngebiet

---

## Projektphasen



**Aktuell:** Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 23.06.2016 die Durchführung der **frühzeitigen Beteiligung** der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

**Beteiligungsfrist:** Die Beteiligung findet vom **04.08.2016 – 04.09.2016** statt.

**Ort:** Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,  
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

**Zeit:** Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr  
Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr  
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr

**Ansprechpartner:** Rita Führen

---

## Erläuterungen zur Planung

Ziel des Bebauungsplans ist es, durch die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes die bestehenden gewerblichen Nutzungen rechtlich abzusichern und zudem auch zukünftig die Ansiedelung von wohngebietsverträglichen, gewerblichen Nutzungen im Plangebiet zu ermöglichen. Gleichzeitig soll der Bebauungsplan in Ergänzung der vorhandenen städtebaulichen Strukturen in geringem Umfang Nachverdichtungen ermöglichen.

---

## Dokumente

In der **Bekanntmachung** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit. In der **Sitzungsvorlage** finden sie den Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 1) sowie den Entwurf der Begründung zum Planentwurf (Anlage 2).

---