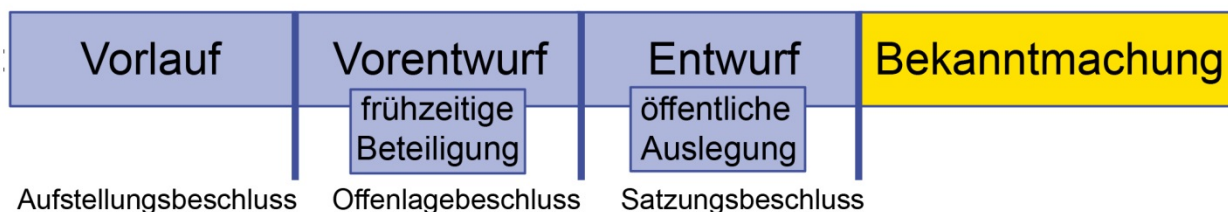


13. Änderung des Flächennutzungsplanes – Östlich Hehlrath –

Überblick

Projekt:	13. Änderung des Flächennutzungsplanes - Östlich Hehlrath -
Lage:	Stadt Eschweiler, Kinzweiler
Größe:	1,6 ha
Geplante Nutzung:	Gemischte Baufläche

Projektphasen



Aktuell: Rechtskraft seit 15.10.2020

Verfahrensablauf:	Aufstellungsbeschluss	22.10.2015
	Frühzeitige Beteiligung	30.11.2015 – 14.12.2015
	Auslegung	09.10.2019 – 12.11.2019
	Beschlussfassung durch den Rat	18.03.2020
	wiederholte Öffentliche Auslegung	07.07.2020 – 07.08.2020
	Ern. Beschlussfassung durch den Rat	09.09.2020
	Genehmigung Bezirksregierung Köln	02.10.2020
	Bekanntmachung	15.10.2020

Ansprechpartner: [Abteilung für Planung und Denkmalpflege](#)

Erläuterungen zur Planung

Wesentliches Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine nördliche Erweiterung des bereits vorhandenen Autohauses um ein Werkstattgebäude, für eine zusätzliche Wohnnutzung und für den Ausbau des angrenzenden Wirtschaftsweges als Straße.

Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- [Rechtsplan](#)
- [Begründung incl. Umweltbericht](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

Dem Bauleitplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Artenschutzvorprüfung
- Schalltechnische Untersuchung
- Schalltechnische Immissionsprognose
- Verkehrsuntersuchung

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.
