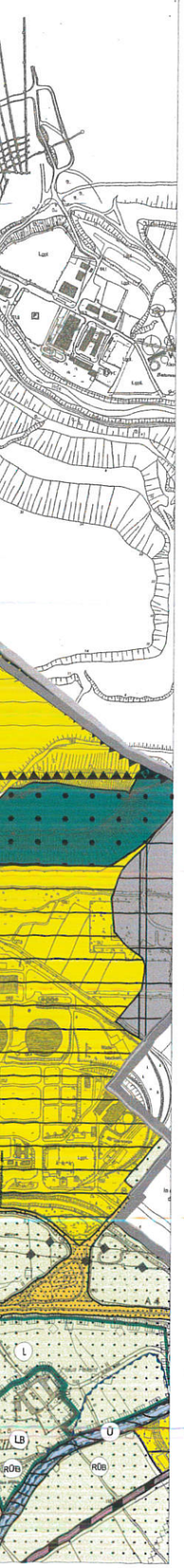


Planzeichenerklärung

Darstellungen

Vorrangebiet für Windenergieanlagen gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB im seit 12.02.2009 rechtskräftigen Flächennutzungsplan
und
Konzentrationszone für Windenergieanlagen gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB in dieser Flächennutzungsplanänderung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Landschaftsschutzgebiet

Oberirdische Hauptversorgungsleitungeitung

Sonstige Planzeichen

Eschweiler Stadtgrenze Stand 24.06.2008

Eschweiler Stadtgrenze Stand 01.07.2013

Geltungsbereich Teilfläche

Kennzeichnung

Im Änderungsbereich steht als Baugrund aufgeschütteter Boden an. Dieser Bereich wird gemäß §5Abs.3 Nr.1 BauGB gekennzeichnet als Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.

N

Maßstab 1:15.000

STADT ESCHWEILER
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
2. ÄNDERUNG - Konzentrationszonen für Windenergieanlagen -

Teilfläche 3 - Repowering Nördlich Kraftwerk -

Die Aufstellung dieser Planänderung ist gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches vom Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am 01.10.2014 beschlossen worden.
Der Beschluss wurde ortsüblich am 17.10.2014 bekannt gemacht.
Eschweiler, den 21.12.2015

Bürgermeister ..... Ratsmitglied ..... Erster u. Technischer Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Planungs- , Umwelt- und Bauausschusses vom 05.02.2015, in der Zeit vom 23.02. bis 24.03.2015 öffentlich ausgelegen.
Eschweiler, den 21.12.2015

Erster u. Technischer Beigeordneter

Die abschließende Beschlussfassung zu diesem Plan erfolgte in der Sitzung des Rates am 17.06.2015.
Eschweiler, den 21.12.2015

Bürgermeister ..... Ratsmitglied ..... Erster u. Technischer Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 6(1) des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 08.01. 20 16 genehmigt worden.
Az. 35.2.11-07-01/16
Köln, den 08.01. 20 16

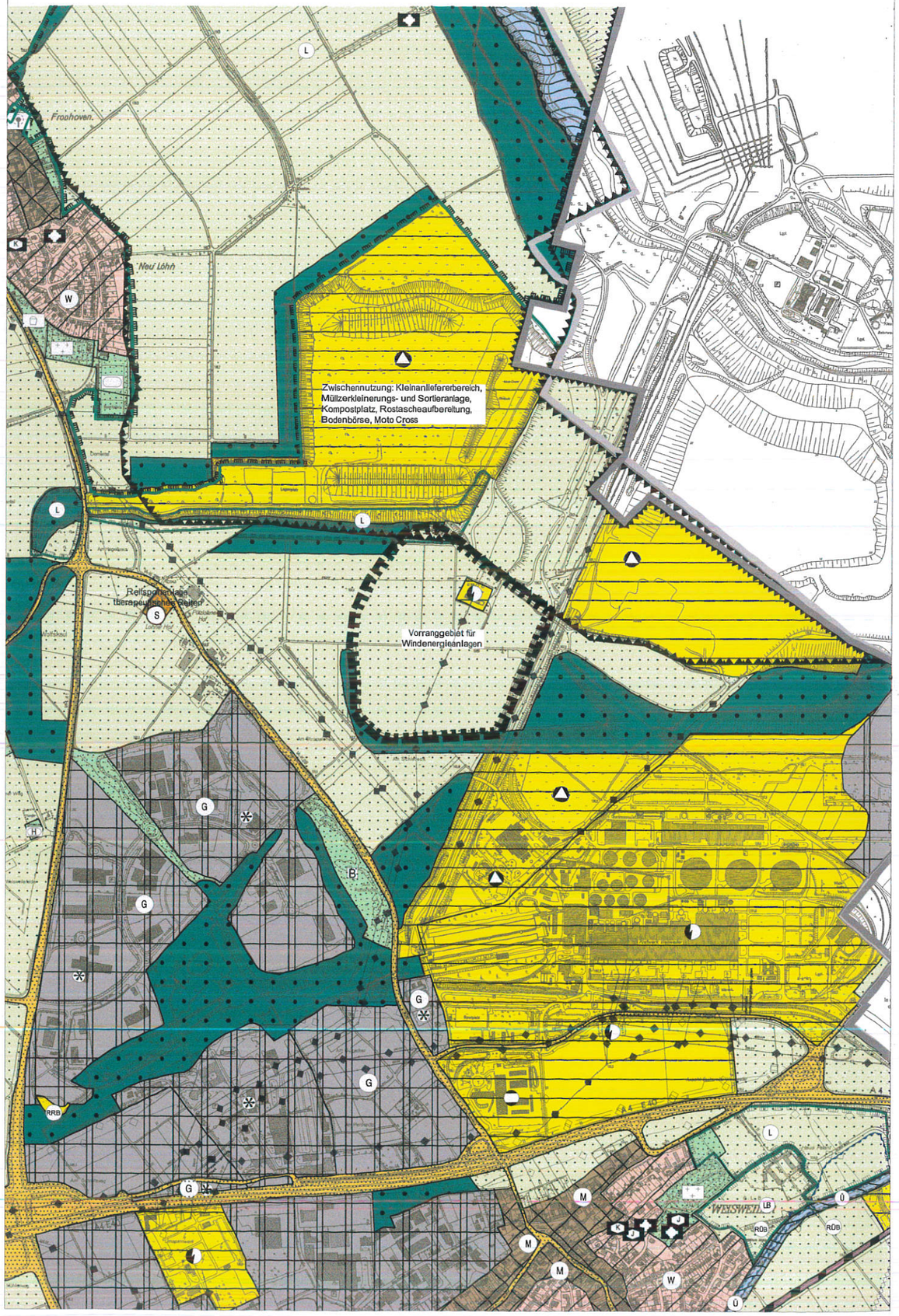
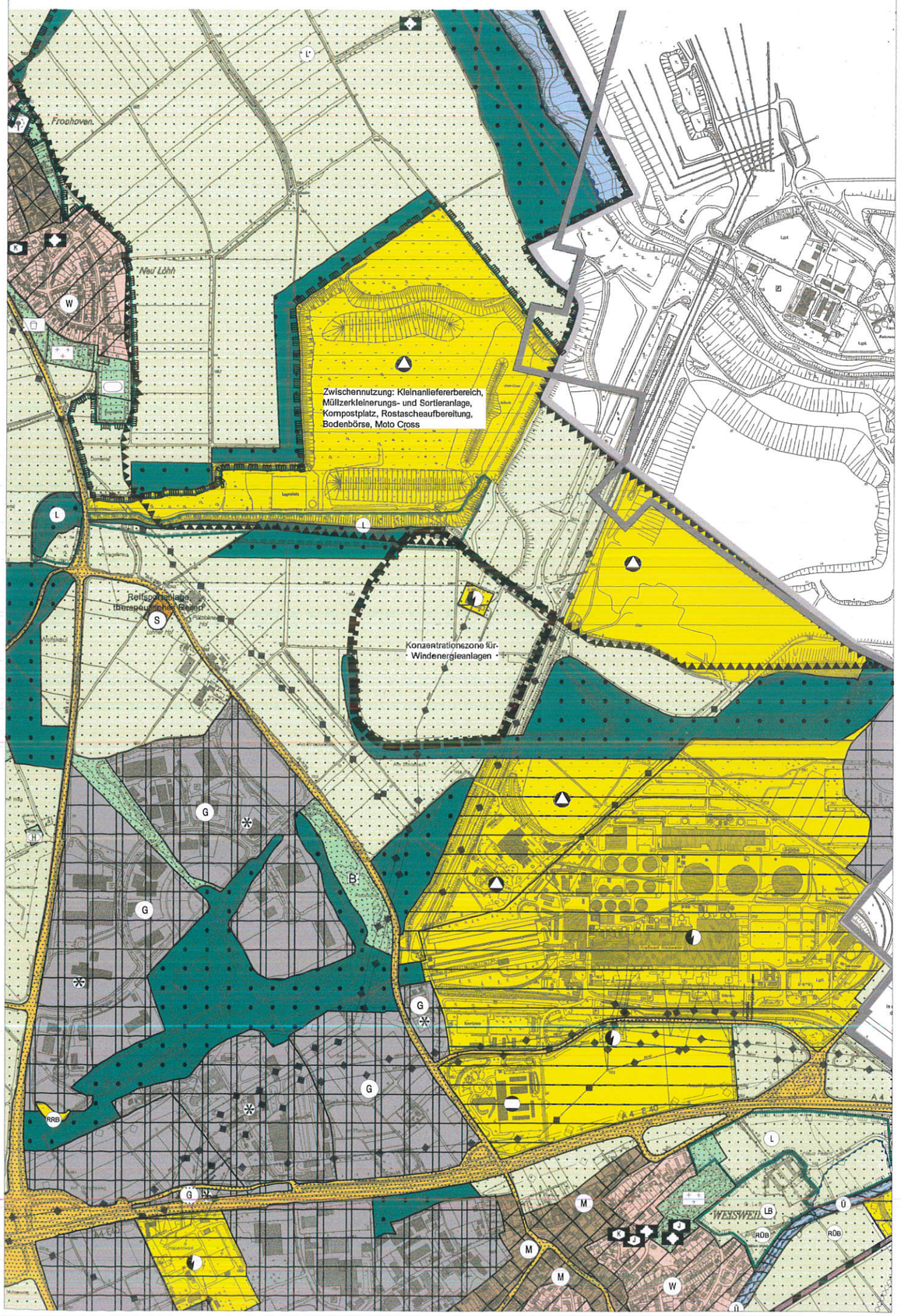
Die Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß §6(5) des Baugesetzbuches am 28.01. 2016 erfolgt.
Eschweiler, den 02.02. 2016

Erster u. Technischer Beigeordneter

Entwurf und Anfertigung :
Der Bürgermeister
61/Planungs- u. Vermessungsamt

Auszug aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan



2. Flächennutzungsplanänderung