

L:\AMT61\Internetauftritt\Texte\Bauleitplanverfahren_abgeschlossene\2teFNPBebauungsplan 287 A – Dürener Straße/Hovermühle –

Überblick

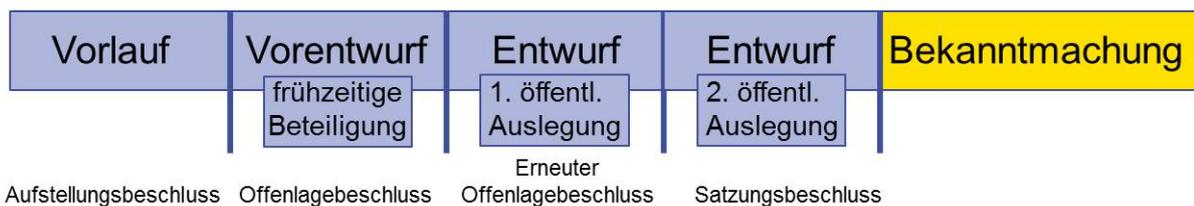
Projekt: Bebauungsplan 287 A – Dürener Straße/Hovermühle –

Lage: Stadt Eschweiler, östlich des Gewerbegebietes Königsbenden

Größe: ca. 4,8 ha

Geplante Nutzung: Sondergebiet (SO) -Großflächiger Einzelhandel Baumarkt/Gartencenter- mit einer Gesamtverkaufsfläche von bis zu 10.300 m² sowie Gewerbegebiete (GE)

Projektphasen



Aktuell: Rechtskraft seit 25.11.2016

Verfahrensablauf:

Aufstellungsbeschluss	27.11.2014
Frühzeitige Beteiligung	12.01.2015 – 26.01.2015
Offenlage	24.09.2015 – 26.10.2015
2. Offenlage	09.05.2016 – 06.06.2016
Satzungsbeschluss	16.11.2016
Bekanntmachung	24.11.2016

Ansprechpartner: [Abteilung für Planung und Entwicklung](#)

Erläuterungen zur Planung

Ziel des Bebauungsplanes ist es, mit der Ausweisung eines Sondergebietes für einen Baumarkt/ Gartencenter sowie zweier kleinerer Gewerbegebiete die Grundlagen für eine geordnete Wiedernutzung des ehemaligen Industriearials des Prysmian-Geländes zu ermöglichen.

Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- [Rechtsplan](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

Dem Bauleitplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Faunistische und floristische Untersuchungen, Gebäudeuntersuchungen, Eingriffs-, Ausgleichsbilanz
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- Planung von Kompensationsmaßnahmen sowie Fachgutachterliche Stellungnahme zur Kompensation des Verlustes von Gehölzen an der Dürener Straße
- Schalltechnische Untersuchungen
- Auswirkungsanalyse zur Verlagerung / Erweiterung eines Baumarktes
- Verkehrsplanerische Begleituntersuchung
- Fachbericht Entwässerung
- Bericht zu Boden- und Grundwasseruntersuchung
- Kurzbericht Grundwassermonitoring 2014

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.

