

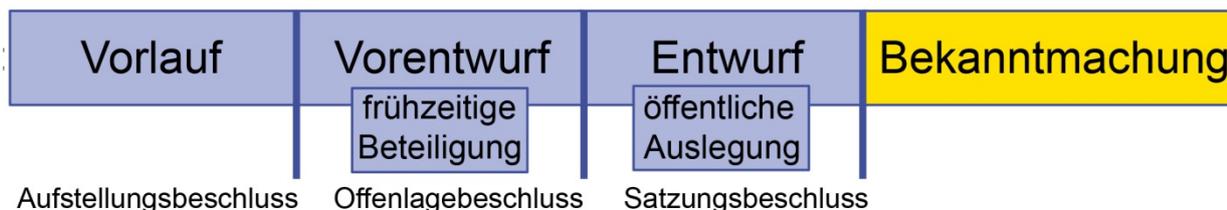
## 2. Änderung des Bebauungsplanes 200 – IGP I –

### Überblick

<b>Projekt:</b>	2. Änderung des Bebauungsplanes 200 – IGP I –
<b>Lage:</b>	Stadt Eschweiler, Ortsteil Weisweiler
<b>Größe:</b>	ca. 10,8 ha
<b>Geplante Nutzung:</b>	Gewerbegebiet

---

### Projektphasen



**Aktuell:** Rechtskraft seit 29.01.2016

<b>Verfahrensablauf:</b>	Aufstellungsbeschluss	10.06.2015
	Frühzeitige Beteiligung	18.06.2015 – 03.07.2015
	Offenlage	24.09.2015 – 26.10.2015
	Satzungsbeschluss	15.12.2015
	Bekanntmachung	28.01.2016

**Ansprechpartner:** [Abteilung für Planung und Entwicklung](#)

---

### Erläuterungen zur Planung

Es bestehen Erweiterungsabsichten einer im nordwestlichen Teil des Plangebietes angesiedelten Spedition. Der notwendige Erweiterungsbau soll auf Bauflächen in unmittelbarer Nachbarschaft zu der Betriebsstätte errichtet werden. Die zukünftigen Bauflächen liegen innerhalb eines im Bebauungsplan 200 nordöstlich der Carl-Zeiss-Straße ausgewiesenen Gewerbegebietes (GE). Die dort getroffenen Festsetzungen zu den überbaubaren Flächen und der Höhe der baulichen Anlagen entsprechen jedoch nicht den funktionalen und wirtschaftlichen Erfordernissen an die Flächenzuschnitte des notwendigen Erweiterungsbaus.

Wesentliches Ziel der Planänderung ist es, durch die Anpassung der Höhe der baulichen Anlagen und die Änderung der überbaubaren Flächen mit zur Bestandssicherung eines Betriebes beizutragen und damit einer möglichen Verlagerung des Betriebsstandortes entgegenzuwirken.

---

### Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- [Rechtsplan](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung incl. Umweltbericht](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

Dem Bauleitplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Gefährdungsabschätzung und Baugrundbeurteilung
- Schreiben der RWE Power Aktiengesellschaft
- Vorprüfung der Artenschutzbelange
- Verkehrsgutachten

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.

---