



Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt Eschweiler, den 02.11.2015

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 28.05.2015 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches...

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches erfolgte in der Zeit vom 18.06.2015 bis 03.07.2015.

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss vom 10.09.2015, in der Zeit vom 24.09.2015 bis 26.10.2015 offengelegen.

Eschweiler, den 23.11.2015

Eschweiler, den 15.01.2016

Eschweiler, den 02.02.2016

Legende section containing symbols and descriptions for various planning elements like building types, boundaries, and infrastructure.

RECHTSGRUNDLAGEN - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung...

STADT ESCHWEILER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES 200 - INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK I - GEMARKUNG WEISELER M. 1 : 1.000 FLUR 2

I PLANNSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB Gewerbegebiete (GE) 1.1 Gemäß § 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauNV werden die Gewerbegebiete auf der Grundlage der Abstandsflächen des Mittelbereichs für Umwelt- und Naturschutz, Landschafts- und Verkehrserschwerung Nordrhein-Westfalen vom 06.06.2007 (BSL, NRW, 2007, S. 659) wie folgt gegliedert:

II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN 1. Anbauverbotszone Gemäß § 9 Abs. 6 BauGB wurde die Anbauverbotszone für Werbeanlagen entlang von Landesstraßen nach § 28 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz Nordrhein-Westfalen (StWVG NRW) nachträglich in den Bebauungsplan übernommen...

III KENNZEICHNUNG Tektonische und bergbauliche Störzonen Der gemäß § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB gekennzeichnete Bereich wird aufgrund der tektonischen Störzonen (Weisweiler Sprung) und der ehemaligen Abbauante des Braunkohlesteins bzw. des als Baugrund anstehenden aufgeschichteten Bodens als Fläche gekennzeichnet...

IV HINWEISE 1. Bodeneigenschaften Es wird darauf hingewiesen, dass unabhängig von einer Eintragung der Bodeneigenschaften in die Denkmalliste die Bestimmungen der §§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NRW zu beachten sind...

V PFLANZLISTE Tabelle with columns for plant species and their characteristics, including species like Acer campestre, Betula pendula, etc.

