

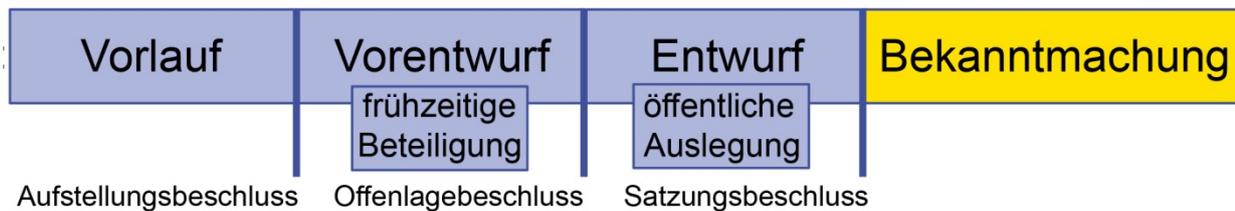
## 2. Änderung des Bebauungsplanes 123 – Maarfeld –

### Überblick

**Projekt:** 2. Änderung des Bebauungsplanes 123 - Maarfeld -  
**Lage:** Stadt Eschweiler, Ortsteil Bergrath  
**Größe:** ca. 1,29 ha  
**Geplante Nutzung:** Allgemeines Wohngebiet, Mischgebiet

---

### Projektphasen



**Aktuell:** Rechtskraft seit 04.09.2015

**Verfahrensablauf:**

Aufstellungsbeschluss	27.03.2014
Frühzeitige Beteiligung	28.04.2014 – 09.05.2014
Offenlage	23.02.2015 – 24.03.2015
Satzungsbeschluss	17.06.2015
Bekanntmachung	03.09.2015

**Ansprechpartner:** [Abteilung für Planung und Entwicklung](#)

---

### Erläuterungen zur Planung

Ziel dieses Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohngebietes im Ortsteil Bergrath. Geplant ist die Errichtung von Wohngebäuden in offener Bauweise.

---

### Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- [Rechtsplan](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

Dem Bauleitplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Geotechnische Stellungnahme
- Stellungnahme Artenschutz
- Entwässerungskonzept

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.

---