Bebauungsplan 252 – Neue Höfe Dürwiß Sebastianusstraße –

Überblick

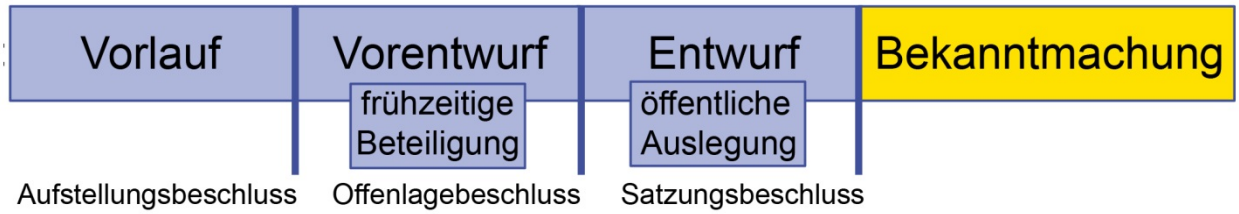
Projekt: Bebauungsplan 252
- Neue Höfe Dürwiß Sebastianusstraße -

Lage: Stadt Eschweiler, Ortsteil Dürwiß

Größe: 4,3 ha

Geplante Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Projektphasen



Aktuell:	Rechtskraft seit	25.07.2015
Verfahrensablauf:	Aufstellungsbeschluss	11.07.2013
	Frühzeitige Beteiligung	22.07.2013 – 16.08.2013
	Offenlage	23.02.2015 – 24.03.2015
	Satzungsbeschluss	17.06.2015
	Bekanntmachung	24.07.2015

Ansprechpartner: Abteilung für Planung und Entwicklung

Erläuterungen zur Planung

Ziel dieses Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines zukunftsfähigen Wohnquartiers im Ortsteil Dürwiß.

Dokumente

- Bekanntmachung
- Rechtsplan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung incl. Umweltbericht

Im Einzelnen liegen folgende Grundlagen vor:

- Orientierende Baugrunduntersuchung und Gründungsberatung
- Bericht über die Durchführung chemischer Untersuchungen
- Detailuntersuchung zur Feststellung der Bodenqualität
- Entwässerungsstudie
- Landschaftspflegerischer Begleitplan inkl. Artenschutzvorprüfung
- Stadtökologischer Beitrag zum Stadtentwicklungskonzept Eschweiler

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.