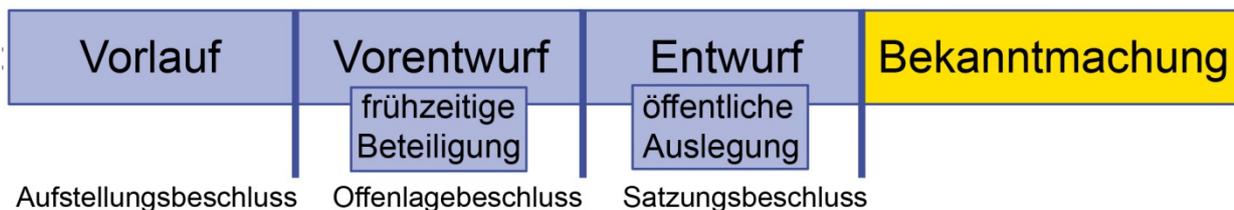


Bebauungsplan 275 - Ackerstraße –

Überblick

Projekt: Bebauungsplan 275 – Ackerstraße –
Lage: Stadt Eschweiler, Ortsteil Kinzweiler
Größe: 4,86 ha
Geplante Nutzung: Wohnbaufläche und Grünfläche

Projektphasen



Aktuell: Rechtskraft seit 19.06.2015

Verfahrensablauf:

Aufstellungsbeschluss	10.04.2014
Frühzeitige Beteiligung	28.04.2014 – 09.05.2014
Offenlage	27.10.2014 – 28.11.2014
Satzungsbeschluss	11.03.2015
Bekanntmachung	18.06.2015

Ansprechpartner: [Abteilung für Planung und Entwicklung](#)

Erläuterungen zur Planung

Ziel dieses Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohngebietes im Ortsteil Kinzweiler. Geplant ist die Errichtung von Einzel- und Doppelhäusern in offener Bauweise zur abschließenden Arrondierung des nördlichen Siedlungsrandes.

Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- [Rechtsplan](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung incl. Umweltbericht](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

Dem Bauleitplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag mit integrierter Artenschutzvorprüfung
- Gutachten zur Verkehrslärm- und Gewerbelärmbelastung
- Entwässerungskonzept

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.
