

Bebauungsplan 205 – Industrie- und Gewerbepark VI –

Überblick

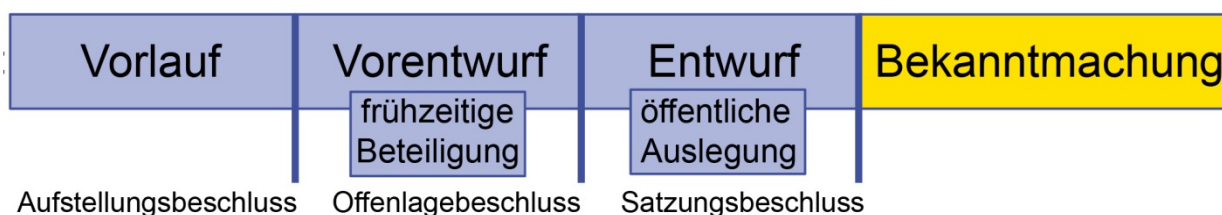
Projekt: Bebauungsplan 205
- Industrie- und Gewerbepark VI -

Lage: Stadt Eschweiler, Ortsteil Dürwiß

Größe: 22,7 ha

Geplante Nutzung: Industriegebiet

Projektphasen



Aktuell: Rechtskraft seit 07.04.2017

Verfahrensablauf:

Aufstellungsbeschluss	18.02.2016 (Erneute Aufstellung)
Frühzeitige Beteiligung	14.03.2016 – 08.04.2016
Offenlage	25.11.2016 – 30.12.2016
Satzungsbeschluss	29.03.2017
Bekanntmachung	06.04.2017

Ansprechpartner: [Abteilung für Planung und Entwicklung](#)

Erläuterungen zur Planung

Aufgrund des hohen Belegungsgrades innerhalb des bestehenden Industrie- und Gewerbeparks sollen nunmehr neue Gewerbeflächen im Park entwickelt werden. Die vorliegende Planung bildet den 6. Bauabschnitt des Industrie- und Gewerbeparks Eschweiler und dient als Angebotsplanung zur wirtschaftlichen Strukturverbesserung der Region.

Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- [Rechtsplan](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung incl. Umweltbericht](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

Im Einzelnen liegen folgende Grundlagen vor:

- Allgemeine Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung
- Geotechnische Stellungnahme zu den Baugrunduntersuchungen
- Landschaftspflegerischer Begleitplan
- Fachgutachten zum Artenschutz
- Entwässerungskonzept und Ergänzung
- Verkehrsuntersuchung/Machbarkeitsstudie

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.
