



Amtsblatt

der Stadt Eschweiler

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen

- 28 Sitzung des Stadtrates am 14.06.2022 - Tagesordnung
- 29 Öffentliche Zustellung gem. § 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz - LZG NRW) an Herrn Franko Yovanovich
- 30 Bebauungsplan 304 - Kindergarten Peilsgasse -; Beschluss der Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- 31 **Bebauungsplan 313 - RathausQuartier - Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss der frühzeitigen Beteiligung**
- 32 4. Änderung des Bebauungsplan 200 - Industrie- und Gewerbepark I -; Beschluss der öffentlichen Auslegung

Hinweisbekanntmachungen

Sitzungen des Rates der Stadt Eschweiler und seiner Ausschüsse in den Monaten Juli bis September 2022

38. Jahrgang
Ausgabe Nr. 10
09.06.2022

Herausgabe, Vertrieb, Druck:

Stadt Eschweiler, Die Bürgermeisterin, I/RW Stabsstelle Ratsbüro und Wahlen, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler, Tel.: 02403/710

Bezugsmöglichkeiten:

Stadt Eschweiler, Die Bürgermeisterin, I/RW Stabsstelle Ratsbüro und Wahlen, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler.

Bezugsbedingungen:

Das Amtsblatt kann per Mail bezogen werden bei der Stadt Eschweiler, I/RW Stabsstelle Ratsbüro und Wahlen, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler. Diesen kostenlosen Mail-Service können Sie über die städt. Homepage www.eschweiler.de beauftragen.

Einzelexemplare sind zudem kostenfrei erhältlich an der Information im Rathaus während der Dienststunden und bei verschiedenen Banken und Sparkassen.

28

Bekanntmachung**über die Sitzung des Stadtrates
am 14.06.2022**

Am Dienstag, den 14.06.2022, findet um 17:30 Uhr im Rathaus der Stadt Eschweiler, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler, eine Sitzung des Stadtrates mit folgender Tagesordnung statt:

Öffentlicher Teil

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Umbesetzung im Anregungs- und Beschwerdeausschuss; Antrag der FDP-Fraktion vom 17.05.2022
- 3 Wahl eines*r Beigeordneten
- 4 Änderung der Zuständigkeitsordnung der Stadt Eschweiler
- 5 12. Änderungssatzung zur Gebührensatzung für den Rettungsdienst der Stadt Eschweiler
- 6 Stadtplanung/Bauleitplanung
 - 6.1 Neuaufstellung des Regionalplans; hier: Stellungnahme der Stadt Eschweiler
 - 6.2 Bebauungsplan 301 -Zur Bohler Heide / Bohler Straße-; hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
 - 6.3 Städtebauförderungsgebiet "Soziale Stadt Eschweiler-West"; - Richtlinie der Stadt Eschweiler über die Vergabe von Zuwendungen zur Gestaltung von privaten Fassaden, Innenhöfen und Freiflächen - ; hier: Überarbeitung der Richtlinie
 - 6.4 24. Änderung des Flächennutzungsplans - Drieschplatz -; hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung sowie Beschluss der Flächennutzungsplanänderung
 - 6.5 Wiederaufbau Willi-Fährmann-Schule
- 7 Aufbau eines Risikomanagements für Hochwasser- und Starkregenereignisse ("Regionales Hochwasserrisikomanagement"); Koordinator/in Hochwasser für die Städteregion Aachen
- 8 Verwendung der Spendenmittel vom Spendenkonto "Eschweiler hält zusammen"
- 9 Lernmittelfreiheit für das Schuljahr 2022/2023
- 10 Entsiegelung von Schottergärten
- 11 Kenntnissgaben
 - 11.1 Forderungsmanagement im Bereich der Zahlungsabwicklung
- 12 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Liegenschaftsangelegenheiten
 - 13.1 Erwerb von Grundstücken
 - 13.2 Verkauf von städtischen Grundstücken
- 14 Vergabeangelegenheiten
 - 14.1 Malerarbeiten Umbau und Sanierung Kirschenhof
 - 14.2 Containeranlage Kindergarten Franz-Rüth-Straße
 - 14.3 Busbegleitung Realschule Patternhof
 - 14.4 Ersatzbeschaffung Müllsammelfahrzeug für den Baubetriebshof der Stadt Eschweiler
 - 14.5 Errichtung einer Containeranlage als Mietobjekt am Schulzentrum Jahnstraße
 - 14.6 Shuttle-Verkehr für die Realschule Patternhof zwischen den Haltestellen "Eschweiler Bushof" und "Würselen Titelstraße"
 - 14.7 Heizungs- und Sanitärarbeiten für den Neubau des Sportheims FV Eschweiler
 - 14.8 Stahl- und Metallbauarbeiten an der Grundschule Kinzweiler
 - 14.9 Erweiterung des Ersatzcontainerstandortes Indestadion, Franz-Rüth-Straße
 - 14.10 Planungsleistungen im Rahmen eines Multiprojektmanagements
 - 14.11 Ingenieurleistungen zur Sanierung der Realschule Patternhof
 - 14.12 Architektenleistungen zur Sanierung der Realschule Patternhof
 - 14.13 Projektsteuerung für die Sanierung der Realschule Patternhof
- 15 Beteiligungsangelegenheiten
 - 15.1 Flugplatz Aachen-Merzbrück GmbH ; hier: Gesellschafterstellung Stadt Eschweiler
 - 15.2 Betrieb gewerblicher Art (BgA) Strukturförderungsgesellschaft Eschweiler mbH & Co. KG, Einstellung des Jahresüberschusses 2020 in die Rücklagen
- 16 Anfragen und Mitteilungen
 - 16.1 Unterrichtung des Rates gem. § 113 Abs. 5 GO NRW

Eschweiler, 03.06.2022

Leonhardt
Bürgermeisterin

29

Bekanntmachung

Öffentliche Zustellung nach § 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 4 BekanntmVO NRW vom 26.08.1999 (GV NRW S. 516) in der zurzeit geltenden Fassung sowie § 10 der Hauptsatzung der Stadt Eschweiler vom 14.12.2016

Die an Herrn Franko Yovanovich, letzte bekannte Anschrift in Frankreich, gerichtete rechtswahrende Mitteilung gemäß § 7 des Gesetzes zur Sicherung des Unterhalts von Kindern alleinstehender Mütter und Väter durch Unterhaltsvorschüsse oder Ausfalleistungen (Unterhaltsvorschussgesetz) vom 17. Juli 2007 (BGBl. I S. 1446), in der derzeit gültigen Fassung, zu Aktenzeichen 512.2/UVK/30957A/B, kann durch den Unterhaltspflichtigen bei der Bürgermeisterin der Stadt Eschweiler, Jugendamt -Unterhaltsvorschusskasse-, Zimmer 236, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler,

montags bis mittwochs und freitags
von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
und donnerstags
von 14.00 Uhr bis 17.45 Uhr

eingesehen werden.

Gemäß § 10 LZG NRW gilt die Mitteilung an dem Tage als zugestellt, an dem seit dem Tage des Aushängens bzw. der Bekanntmachung zwei Wochen verstrichen sind.

Eschweiler, 19.05.2022

Leonhardt
Bürgermeisterin

Bürgermeisterin

30

Die Bürgermeisterin

Bekanntmachung

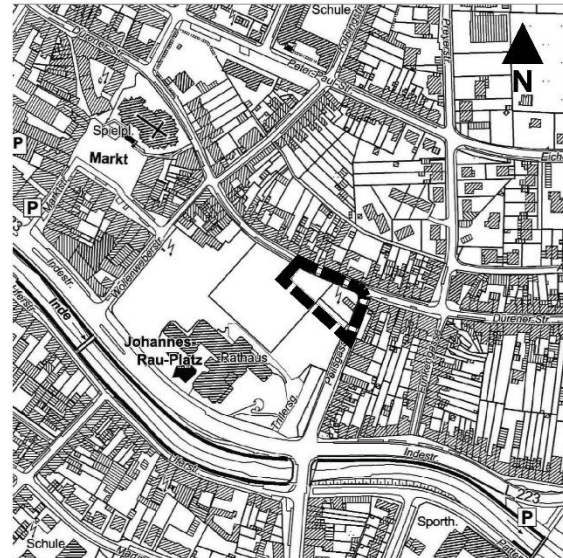
Vom 07.06.2022

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 02.06.2022 die

Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes 304 - Kindergarten Peilsgasse – vom 11.07.2019

beschlossen.

Lage und Umgrenzung des Geltungsbereiches ergeben sich aus dem nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt.



Auszug aus der DGK 5, dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt.

Wesentliches Ziel der Aufstellung war die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Kindergartens, um den Bedarf an Betreuungsplätzen für Kinder auch im nördlichen Bereich der Innenstadt zu decken.

Zwischenzeitlich haben sich die Planungen auf dem Areal nördlich des Rathauses geändert. Durch die Überplanung der ehemals nordöstlich geplanten Kindergartenfläche durch den neu aufgestellten Bebauungsplan 313 - Rathaus Quartier - wird das Bauleitplanverfahren 304 - Kindergarten Peilsgasse – entbehrlich. Aus diesem Grund wird die Bauleitplanung an dieser Stelle beendet.

Der vorstehende Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan 304 - Kindergarten Peilsgasse - wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eschweiler, 07.06.2022

Leonhardt
Bürgermeisterin

31

Die Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Vom 07.06.2022

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 02.06.2022 die

Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplans 313 - Rathaus Quartier - vom 17.02.2021

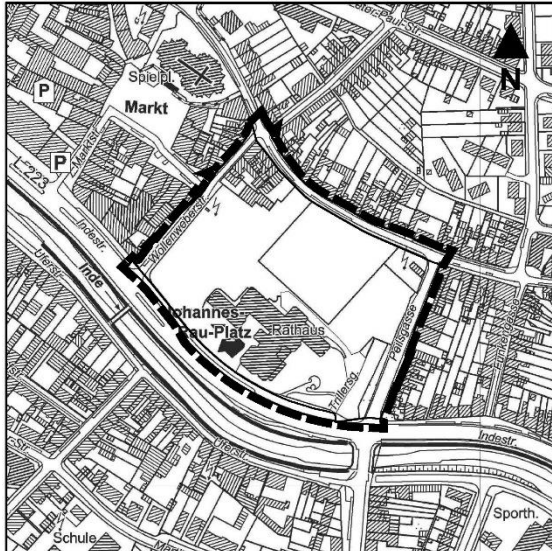
und gleichzeitig die erneute

Aufstellung des Bebauungsplans 313 - Rathaus Quartier -

gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB sowie die

frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

an dieser Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler mit dem im nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt dargestellten Geltungsbereich beschlossen.



Auszug aus der DGK 5. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt.

Das ca. 3,85 ha große Plangebiet liegt zentral in der Eschweiler Innenstadt östlich des Marktes.

Wesentliches Ziel des Bebauungsplans ist es, das Planungsrecht für eine geordnete städtebauliche Entwicklung mit einer Mischung aus Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie, Nahversorgung, Freizeitnutzungen, Kultureinrichtungen und Dienstleistungen im Umfeld des bestehenden städtischen Rathauses zu schaffen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB findet im Zeitraum

vom 15.06.2022 bis einschließlich 15.07.2022

statt.

Die frühzeitige Beteiligung erfolgt durch eine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz – PlanSiG).

Der Entwurf des Bebauungsplans 313 – RathausQuartier – einschließlich Begründung kann während des oben genannten Zeitraums unter

www.eschweiler.de/buergerbeteiligung

im Internet eingesehen werden.

Als zusätzliches Informationsangebot erfolgt zeitgleich eine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 PlanSiG. Hierzu liegen die obengenannten Planunterlagen in der Abteilung für Planung und Denkmalpflege der Stadt Eschweiler, 52249 Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Obergeschoss, Bekanntmachungsbereich vor Zimmer 448-451, während der Dienststunden:

Montag - Mittwoch

08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 15.30 Uhr

Donnerstag

08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.45 Uhr

Freitag

08.30 - 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Dienststunden hat die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich über die anstehende Planung, insbesondere ihre Ziele, Zwecke und Auswirkungen, zu informieren, sich dazu mündlich oder schriftlich zu äußern und die Planung mit den zuständigen Dienstkräften zu erörtern. Die wegen der COVID-19-Pandemie aktuell geltenden Schutzmaßnahmen im Rathausgebäude sind zu beachten.

Sollte das zusätzliche Informationsangebot der Einsichtnahme im Rathausgebäude wegen der COVID-19-Pandemie eingeschränkt werden müssen, wird dies ortsüblich bekannt gemacht. Statt der Einsichtnahme werden die ausliegenden Unterlagen in diesem Fall auf Nachfrage versendet; die Abgabe von Erklärungen zur Niederschrift wird gemäß § 4 Abs. 1 PlanSiG ausgeschlossen.

Stellungnahmen können in Anlehnung an § 4 PlanSiG auch als E-Mail an

bauleitplanung@eschweiler.de

abgegeben werden. Bei schriftlichen Stellungnahmen und E-Mails wird darum gebeten, den vollständigen Namen und die Anschrift anzugeben.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss für den in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplans 313 - RathausQuartier – wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eschweiler, den 07.06.2022

Leonhardt
Bürgermeisterin

32

Die Bürgermeisterin

Bekanntmachung

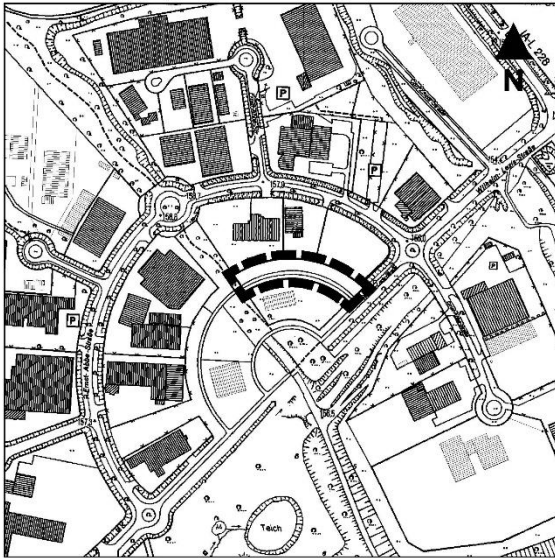
Vom 07.06.2022

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 07.04.2022 die

öffentliche Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplans 200 - Industrie- und Gewerbepark I -

gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler mit dem im nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt dargestellten Geltungsbereich beschlossen.

Der Bebauungsplan soll gemäß § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.



Auszug aus der DGK 5, dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt.

Der Planbereich umfasst ein ca. 0,5 ha großes Gebiet im zentralen Bereich des Industrie- und Gewerbeparks Eschweiler (IGP). Wesentliches Ziel des Bebauungsplans ist die planungsrechtliche Festsetzung bisher als öffentliche Parkplatzfläche festgesetzter Bereiche als Gewerbegebiet. Damit können die Flächen der nördlich angrenzenden Unternehmen in südlicher Richtung erweitert und der Missstand der bislang minder genutzten Parkplatzflächen behoben werden.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplans 200 – Industrie- und Gewerbepark I – einschließlich Begründung findet im Zeitraum vom

20.06.2022 bis einschließlich 22.07.2022

statt.

Die öffentliche Auslegung erfolgt durch eine Veröffentlichung im Internet, gemäß § 3 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz – PlanSiG) in der zurzeit geltenden Fassung.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans 200 – Industrie- und Gewerbepark I – einschließlich Begründung, die Bekanntmachung sowie die umweltbezogenen Informationen können während des oben genannten Zeitraums unter

www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung

im Internet eingesehen werden.

Als zusätzliches Informationsangebot erfolgt zeitgleich eine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 PlanSiG. Hierzu liegen die oben genannten Planunterlagen in der Abteilung für Planung und Entwicklung der Stadt Eschweiler, 52249 Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Obergeschoss, Bekanntmachungsbereich vor Zimmer 448-451, während der Dienststunden:

Montag - Mittwoch

08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 15.30 Uhr

Donnerstag

08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.45 Uhr

Freitag

08.30 - 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Dienststunden hat die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich über die anstehende Planung, insbesondere ihre Ziele, Zwecke und Auswirkungen, zu informieren, sich dazu mündlich oder schriftlich zu äußern und die Planung mit den zuständigen Dienstkräften zu erörtern. Die wegen der COVID-19-Pandemie aktuell geltenden Schutzmaßnahmen im Rathausgebäude sind zu beachten.

Sollte das zusätzliche Informationsangebot der Einsichtnahme im Rathausgebäude wegen der COVID-19-Pandemie eingeschränkt werden müssen, wird dies ortsüblich bekannt gemacht. Statt der Einsichtnahme werden die ausliegenden Unterlagen in diesem Fall auf Nachfrage versendet; die Abgabe von Erklärungen zur Niederschrift wird gemäß § 4 Abs. 1 PlanSiG ausgeschlossen.

Stellungnahmen können in Anlehnung an § 4 PlanSiG auch als E-Mail an

bauleitplanung@eschweiler.de

abgegeben werden. Bei schriftlichen Stellungnahmen und E-Mails wird darum gebeten, den vollständigen Namen und die Anschrift anzugeben.

Es wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 und § 4a Abs. 6 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauplanungsaufstellung unberücksichtigt bleiben können.

Folgende Unterlagen sind verfügbar und können während der öffentlichen Auslegung eingesehen werden:

- Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans 200 – Industrie- und Gewerbepark I – inkl. Legende und textlichen Festsetzungen
- Begründung
- Vorprüfung der Artenschutzbelange (Stufe I)

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss für die in Aufstellung befindliche 4. Änderung des Bebauungsplans 200 – Industrie- und Gewerbepark I – wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eschweiler, den 07.06.2022

Leonhardt
Bürgermeisterin

Hinweisbekanntmachungen

Sitzungen des Rates der Stadt Eschweiler und seiner Ausschüsse in den Monaten Juli bis September 2022

Mittwoch, 17.08.2022	Haupt- und Finanzausschuss 17.30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Donnerstag, 25.08.2022	Stadtrat 17.30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Dienstag, 30.08.2022	Integrationsrat 17.30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Dienstag, 06.09.2022	Sozial- und Seniorenausschuss 17.30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Donnerstag, 08.09.2022	Planungs-, Umwelt- und Bauaus- schuss 17:30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Dienstag, 13.09.2022	Rechnungsprüfungsausschuss 17:30 Uhr Rathaus, Raum 7 - nicht öffentlich -
Donnerstag, 15.09.2022	Jugendhilfeausschuss 17:30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Dienstag, 20.09.2022	Sportausschuss 17:30 Uhr Rathaus, Raum 7
Donnerstag, 22.09.2022	Integrationsrat 17:30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Dienstag, 27.09.2022	Stadtrat 17:30 Uhr Rathaus, Ratssaal