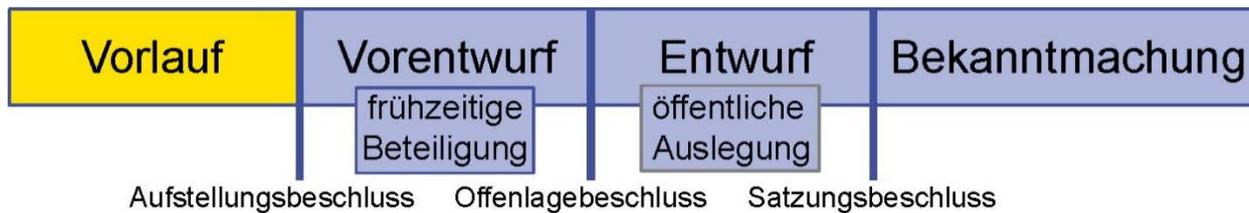


1. Änderung des Bebauungsplans 132 – Burgbusch –

Überblick

Projekt: 1. Änderung des Bebauungsplans 132 – Burgbusch –
Lage: Stadt Eschweiler, Stadtteil St. Jöris
Größe: 2,5 ha
Geplante Nutzung: Wohnen

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am **03.09.2020** die **Aufstellung** gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Ansprechpartner: [Dirk Winter](#)

Erläuterungen zur Planung

Der Geltungsbereich dieser ersten Änderung des Bebauungsplans liegt im Stadtteil St. Jöris zwischen dem Georgsweg, der Straße Am Burgbusch und der Merzbrücker Straße. Die daran angrenzenden Verkehrsflächen der Merzbrücker Straße und des Georgsweges liegen innerhalb des Geltungsbereiches.

Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bauliche Nutzung des Blockinnenbereiches.

Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
 - [Geltungsbereich](#)
 - [Städtebauliches Konzept](#)
 - [Antrag des Vorhabenträgers](#)
-