

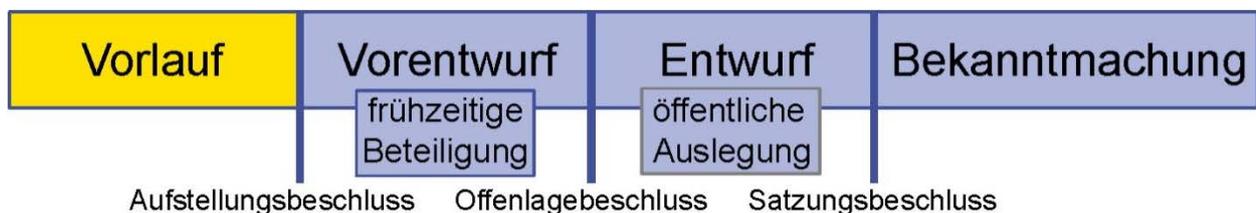
# Bebauungsplan 309 – Hüttenstraße/Tunnelweg –

## Überblick

**Projekt:**                    Bebauungsplan 309 – Hüttenstraße/Tunnelweg –  
**Lage:**                        Stadt Eschweiler  
**Größe:**                     3,3 ha  
**Geplante Nutzung:**   Allgemeines Wohngebiet

---

## Projektphasen



**Aktuell:**                    Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am **08.09.2021** die **Aufstellung** gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

**Ansprechpartner:** [Sebastian Schotten](#)

---

## Erläuterungen zur Planung

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans 309 umfasst eine Fläche von ca. 3,3 ha. Das Plangebiet liegt nordwestlich des Eschweiler Hauptbahnhofs und südöstlich des Ichenbergs, in Randlage des Ortsteils Eschweiler-Röthgen. Es liegt im Städtebauförderungsgebiet „Soziale Stadt Eschweiler-West“. Für das Gebiet wurde 2018 ein Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept Eschweiler-West (ISTEK) erarbeitet.

---

## Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
  - [Geltungsbereich](#)
-