

Bebauungsplan 302 – Am Grachtweg West –

Überblick

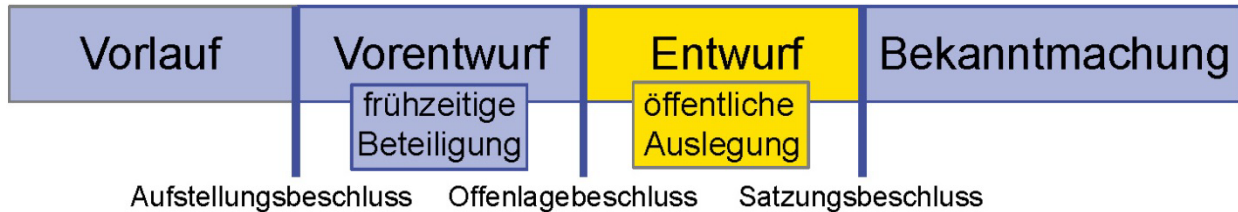
Projekt: Bebauungsplan 302 – Am Grachtweg West –

Lage: Stadt Eschweiler, Weisweiler

Größe: 14 ha

Geplante Nutzung: Industriegebiet

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 08.09.2022 die Durchführung der **öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Auslegung findet vom **26.09.2022 – 28.10.2022** statt.

Ort: Im Internet unter www.Eschweiler.de/Buergerbeteiligung sowie im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit: Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr

Ansprechpartner: [Dirk Winter](#)

Erläuterungen zur Planung

Wesentliches Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Industriegebietes in Ergänzung zum Interkommunalen Industriegebiet Inden / Eschweiler – Am Grachtweg –.

Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur öffentlichen Auslegung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Stellungnahmen der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden](#)
- [Bebauungsplanentwurf mit Legende](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung und Umweltbericht](#)
- [Stellungnahmen der Behörden](#)
- [Gesamtplan](#)

Im Rahmen des Verfahrens wurden folgende Gutachten erstellt:

1. [Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, Smeets Landschaftsarchitekten Planungsgesellschaft mbH, 09.08.2022](#)
2. [Stellungnahme zu möglichen Festsetzungen zum Gewerbelärm im Bebauungsplan 302, Accon Köln GmbH, 26.07.2022](#)

3. [Artenschutzrechtliche Prüfung \(Artenschutzprüfung Stufe II\), Kölner Büro für Faunistik, 28.06.2022](#)
 4. [Verkehrsuntersuchung zur Erweiterung des interkommunalen Industriegebiets In-den/Weisweiler, BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr.-Ing. Reinhold Baier GmbH, November 2019](#)
 5. [Orientierende Altlastenuntersuchung, Geotechnisches Büro Prof. Dr.-Ing. H. Düllmann GmbH, 01.07.2019](#)
 6. [Entwässerungsstudie zur Erschließung des Gewerbegebietes B-Plan 302, Dr. Jochims & Burtscheidt, 13.06.2022](#)
 7. [Orientierende Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung, Geotechnisches Büro Prof. Dr.-Ing. H. Düllmann GmbH, 21.06.2019](#)
-