

Flur 44

Bebauungsplan 309  
- Hüttenstraße/Tunnelweg -  
Stand: 25.11.2022  
o.M.

## ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

### 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

### 2. Maß der baulichen Nutzung

0,7

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

V

Zahl der Vollgeschosse, zwingend

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

Offene Bauweise

g

Geschlossene Bauweise

a

Abweichende Bauweise



Baulinie



Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

V

Verkehrsberuhigter Bereich



Straßenbegrenzungslinie

### 5. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

### 6. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung:

St

Stellplätze

Ga

Garagen/Carport



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

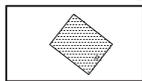


Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Bauliche Maßnahmen zum passiven Schallschutz erforderlich (s. textl. Festsetzungen I.5)

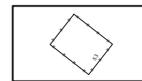


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

### 7. Sonstige Darstellungen



Vorhandene Gebäude



Abgerissene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Flurgrenzen und Flurnummern



Vermaßung



Firstrichtung