

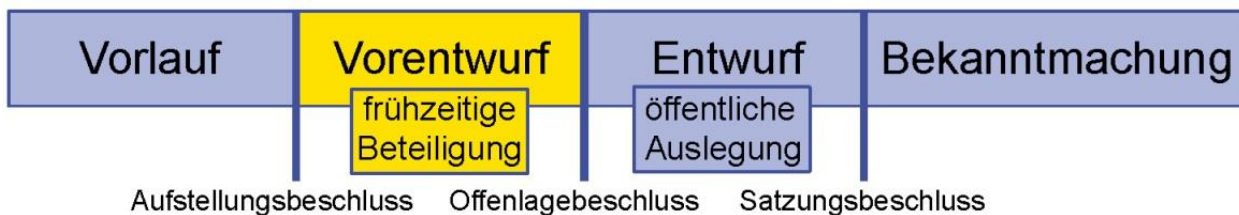
# Bebauungsplan 302 – Am Grachtweg West –

## Überblick

<b>Projekt:</b>	Bebauungsplan 302 – Am Grachtweg West -
<b>Lage:</b>	Stadt Eschweiler, Weisweiler
<b>Größe:</b>	14,0 ha
<b>Geplante Nutzung:</b>	Industriegebiet

---

## Projektphasen



**Aktuell:** Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 20.09.2018 die Durchführung der **frühzeitigen Beteiligung** der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

**Beteiligungsfrist:** Die Beteiligung findet vom **30.10.2018 – 16.11.2018** statt.

**Ort:** Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,  
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

**Zeit:**

Montag – Mittwoch	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag	8:30 - 12:00 Uhr

**Ansprechpartner:** [Ulrike Zingler](#)

---

## Erläuterungen zur Planung

Das Plangebiet befindet sich unmittelbar nordwestlich des Kraftwerkstandortes Weisweiler. Die Fläche diente ursprünglich als Betriebsfläche für den Tagebau. Da sie für diesen Zweck nicht mehr benötigt wird, soll sie einer neuen Nutzung zugeführt werden.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplans wird eine qualifizierte Entwicklung von Industrieflächen ermöglicht. Die Entwicklung des Standortes stellt auch aufgrund der guten Anbindung an das übergeordnete Straßennetz eine sinnvolle Ergänzung des östlich angrenzenden Interkommunalen Industriegebietes Inden/Eschweiler – Am Grachtweg – dar.

Durch das Angebot einer zusätzlichen Industriegebietsfläche auf Eschweiler Stadtgebiet soll der anstehende Strukturwandel gefördert und die Wirtschaftsstruktur verbessert werden.

---

## Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Folgende Unterlagen können Sie einsehen:

- [Sitzungsvorlage](#)
  - [Geltungsbereich](#)
  - [Bebauungsplanentwurf](#)
  - [Begründung](#)
-