

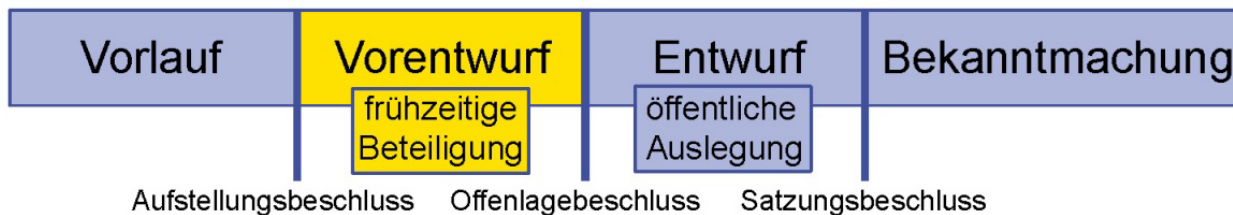
## 24. Änderung des Flächennutzungsplans – Drieschplatz –

### Überblick

<b>Projekt:</b>	24. Änderung des Flächennutzungsplans - Drieschplatz -
<b>Lage:</b>	Östlich des Eschweiler Stadtzentrums
<b>Größe:</b>	2,64 ha
<b>Geplante Nutzung:</b>	Gewerbliche Baufläche

---

### Projektphasen



**Aktuell:** Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 17.12.2020 die Aufstellung und die Durchführung der **frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

**Beteiligungsfrist:** Die Beteiligung findet vom **15.01.2021 – 01.02.2021** statt.

**Ort:** im Internet unter [www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung](http://www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung) sowie im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

**Zeit:** Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr  
Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr  
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr

**Ansprechpartner:** [Dirk Winter](#)

---

### Erläuterungen zur Planung

Die bestehende Darstellung einer „Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel“ im wirksamen Flächennutzungsplan entspricht nicht mehr den aktuellen Zielen für das Plangebiet, die Darstellung soll zugunsten einer „Gewerblichen Baufläche“ geändert werden.

Wesentliches Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die Entwicklung einer gewerblichen Folgenutzung auf dem Gelände des ehemaligen Schlachthofes mit der Absicht, dort das Innovations- und Technologiezentrum „Change Factory Eschweiler“ anzusiedeln.

Zusätzlich wird an der Indestraße eine Grünfläche gesichert.

---

### Dokumente

In der **[Bekanntmachung](#)** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
  - [Geltungsbereich](#)
  - [Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan](#)
  - [Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans – Drieschplatz –](#)
  - [Planzeichenerklärung](#)
  - [Begründung](#)
-