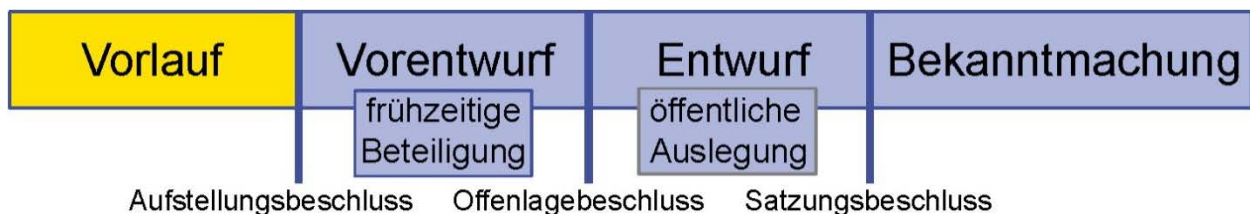


Bebauungsplan 313 – RathausQuartier –

Überblick

Projekt: Bebauungsplan 313 – RathausQuartier –
Lage: Stadt Eschweiler
Größe: 3,49 ha
Geplante Nutzung: Mischung aus Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie, Nahversorgung, Freizeitnutzungen, Kultureinrichtungen und Dienstleistungen

Projektphasen



Aktuell: Der Rat der Stadt Eschweiler hat am **17.02.2021** die **Aufstellung** gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Ansprechpartner: [Rita Führen](#)

Erläuterungen zur Planung

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 313 – RathausQuartier – soll gefasst werden, um für die Flächen zwischen Dürener Straße, Peilsgasse, Indestraße und Wollenweberstraße eine städtebaulich problematische Entwicklung und die weitere Verfestigung der vorhandenen Brache zu verhindern. Dafür soll die Entwicklung des Bereichs, welcher im Flächennutzungsplan (FNP 2009) als „Kerngebiet (MK)“ und als „Fläche für den Gemeinbedarf: Öffentliche Verwaltung“ dargestellt ist, gesichert und gesteuert werden.

Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
-