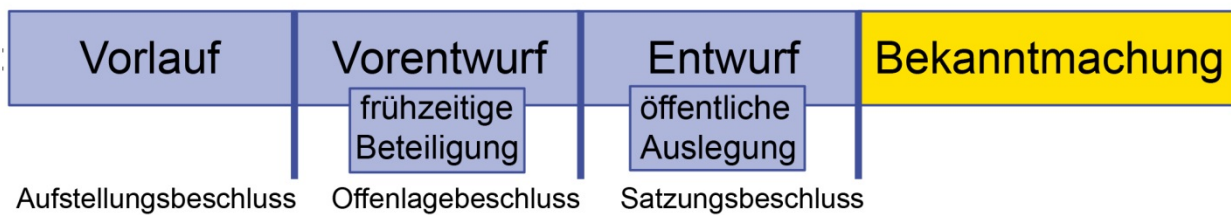


Vorhabenbezogener Bebauungsplan 11 – Robert-Koch-Straße –

Überblick

Projekt: vorhabenbezogener Bebauungsplan 11 - Westlich Robert-Koch-Straße -
Lage: Stadt Eschweiler, Dürwiß
Größe: 0,41 ha
Geplante Nutzung: Wohnbauflächen

Projektphasen



Aktuell: Rechtskraft seit 10.07.2021

Verfahrensablauf:

Aufstellungsbeschluss	21.06.2018
Frühzeitige Beteiligung	04.07.2018 – 27.07.2018
Offenlage	05.03.2021 – 09.04.2021
Satzungsbeschluss	29.06.2021
Bekanntmachung	09.07.2021

Ansprechpartner: [Abteilung für Planung und Denkmalpflege](#)

Erläuterungen zur Planung

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist die Erweiterung des angrenzenden Wohngebiets um 4 Wohnhäuser.

Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- Rechtsplan
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

Dem Bauleitplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe I
- Geotechnischer Bericht inkl. 1. und 2. Nacherkundung zur Tagebaukante
- Geotechnischer Bericht zur Bodendurchlässigkeit
- Entwässerungskonzept

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.
