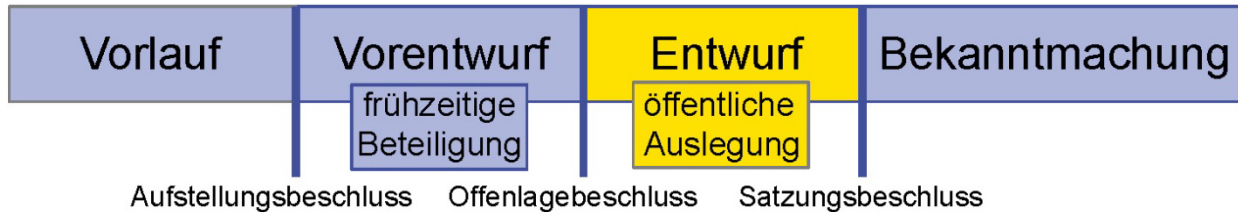


Bebauungsplan 273, 1. Änderung – Hover Mühlenfeld –

Überblick

Projekt:	Bebauungsplan 273, 1. Änderung – Hover Mühlenfeld –
Lage:	Stadt Eschweiler, Weisweiler
Größe:	2,4 ha
Geplante Nutzung:	Gewerbe

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 17.12.2020 die Durchführung der **öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Auslegung findet vom **15.01.2021 – 19.02.2021** statt.

Ort: Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit:

Montag – Mittwoch	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag	8:30 - 12:00 Uhr

Ansprechpartner: [Jacqueline Führen](#)

Erläuterungen zur Planung

Der ca. 2,4 ha große Planbereich liegt zwischen den Siedlungsbereichen Eschweiler-Ost und Weisweiler. Ziel des Bebauungsplans ist die Bereitstellung von Expansionsflächen für den bestehenden Gewerbebetrieb.

Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden](#)
- [Bebauungsplanentwurf mit Legende A4](#) sowie [Bebauungsplan M1:500](#)
- [Textliche Festsetzungen mit Anlagen](#)
- [Begründung mit Umweltbericht](#)
- [Stellungnahmen der Behörden](#)

Folgende Gutachten liegen dem Verfahren zugrunde:

- [Artenschutzprüfung I](#)
- [Landschaftspflegerischer Fachbeitrag](#)