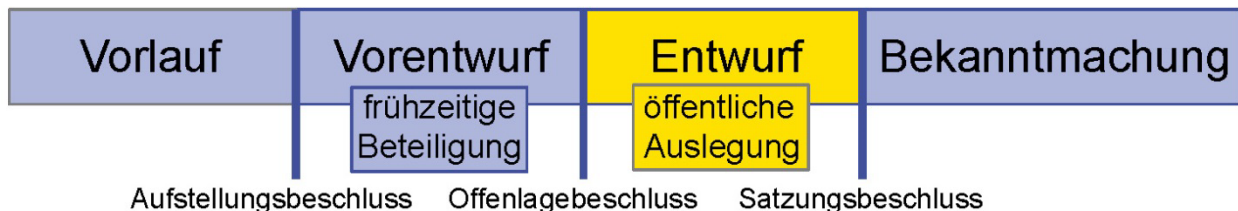


Bebauungsplan 248-2 – Sportzentrum Dürwiß –

Überblick

Projekt:	Bebauungsplan 248-2 – Sportzentrum Dürwiß –
Lage:	Stadt Eschweiler, Dürwiß
Größe:	0,32 ha
Geplante Nutzung:	Flächen für den Gemeinbedarf: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung mit Zweckbestimmung Kindergarten

Projektphasen



Aktuell:	Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 22.04.2021 die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.
Beteiligungsfrist:	Die Auslegung findet vom 07.05.2021 – 07.06.2021 statt.
Ort:	Im Internet unter www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung sowie im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451
Zeit:	Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr Freitag 8:30 - 12:00 Uhr
Ansprechpartner:	Sebastian Schotten

Erläuterungen zur Planung

Ziel der 2. Änderung des Bebauungsplans 248 – Sportzentrum Dürwiß – ist es, die Errichtung eines 4-5 gruppigen Kindergartens zu ermöglichen. Damit soll der Bedarf an Kindergartenplätzen in geeigneter, wohngebietsnaher Lage gedeckt werden.

Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Stellungnahmen der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden](#)
- [Bebauungsplan und Legende A4](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)
- [Stellungnahme der Behörden](#)

Im Rahmen des Verfahrens wurden folgende Gutachten erstellt:

- [Artenschutzprüfung \(ASP\) Stufe I](#)
- [Entwässerungskonzept](#)