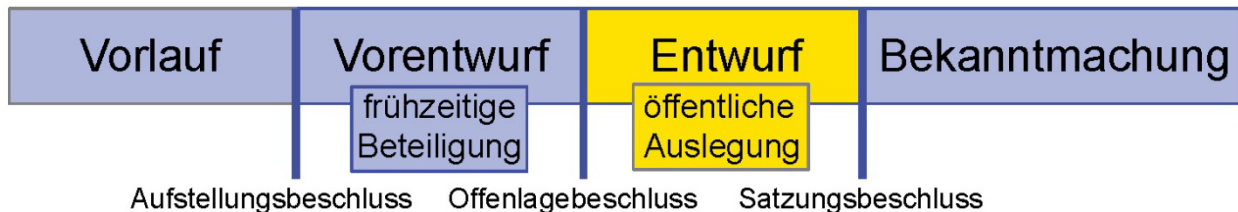


Bebauungsplan 306 – St.-Antonius-Hospital –

Überblick

Projekt:	Bebauungsplan 306 – St.-Antonius-Hospital –
Lage:	Stadt Eschweiler, zentral in der Innenstadt
Größe:	4,9 ha
Geplante Nutzung:	Sondergebiet Klinikgebiet, Urbanes Gebiet und Mischgebiet

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 22.04.2021 die Durchführung der **öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Auslegung findet vom **05.05.2021 – 07.06.2021** statt.

Ort: Im Internet unter www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung sowie im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit:

Montag – Mittwoch	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag	8:30 - 12:00 Uhr

Ansprechpartner: [Dirk Winter](#)

Erläuterungen zur Planung

Ziel des Bebauungsplans ist es, mehrere Neu- und Umbaumaßnahmen für das St.-Antonius-Hospital zu ermöglichen. Gleichzeitig soll das Planungsrecht für angrenzende Bereiche der Marienstraße, der Grabenstraße und der Dechant-Deckers-Straße/Langwahn den aktuellen Gegebenheiten angepasst werden.

Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur öffentlichen Auslegung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Stellungnahmen der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden](#)
- [Bebauungsplan und Legende A4](#) sowie [Bebauungsplanentwurf M. 1:500](#)
- [Textliche Festsetzungen](#) und [Begründung inkl. Umweltbericht](#)
- [Stellungnahmen der Behörden](#)

Im Rahmen des Verfahrens wurden folgende Gutachten erstellt:

1. [Artenschutzprüfung \(ASP\) Stufe I](#), Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Dipl.-Ing. Guido Beuster, Erkelenz, 25.08.2020
2. [Landschaftspflegerischer Fachbeitrag](#), Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Dipl.-Ing. Guido Beuster, Erkelenz, 01.03.2021
3. [Schalltechnische Untersuchung](#), ACCON Köln GmbH, Köln, 16.03.2021
4. [Untersuchung zur Verkehrssituation](#), Planungsgruppe MWM, Aachen, März 2021