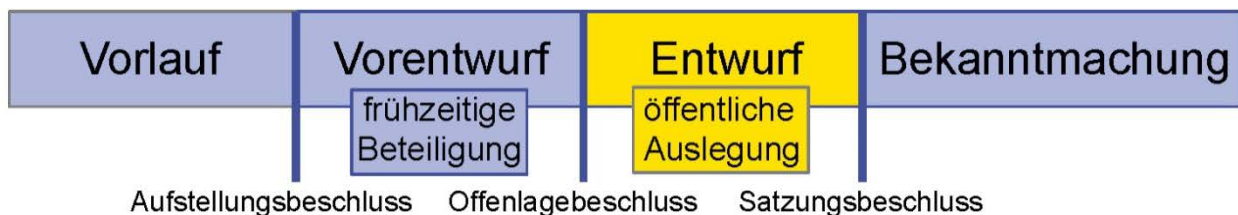


20. Änderung des Flächennutzungsplanes – Dürener Straße/Königsbenden –

Überblick

Projekt:	20. Änderung des Flächennutzungsplanes – Dürener Straße/Königsbenden –
Lage:	Stadt Eschweiler
Größe:	3,2 ha
Geplante Nutzung:	Sonderbaufläche für großflächigen Einzelhandel

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 28.11.2019 die Durchführung der **öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Beteiligung findet vom **18.12.2019 – 28.01.2020** statt.

Ort: Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit:

Montag – Mittwoch	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag	8:30 - 12:00 Uhr

Ansprechpartner: [Ulrike Zingler](#)

Erläuterungen zur Planung

Das Plangebiet liegt im Gewerbegebiet Königsbenden, östlich der Eschweiler Innenstadt und unmittelbar südlich der Dürener Straße.

Wesentliches Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist es, eine geeignete Nachnutzung des dort aufgegebenen Einzelhandelsstandortes vorzubereiten, die Verfestigung einer Einzelhandelsbranche zu verhindern und die künftige städtebauliche Entwicklung zu steuern.

Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Geltungsbereich](#)
- [Stellungnahmen der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden](#)
- [Auszug aus dem rechtswirksamen FNP](#)
- [Entwurf der 20. Änderung mit Planzeichenerklärung](#)
- [Begründung inkl. Umweltbericht](#)
- [Stellungnahmen der Behörden](#)