



BEBAUUNGSPLAN 63/7. Änd.  
- Dürener Straße/Südstraße -  
ohne Maßstab Stand 09/2019

## Legende

### 1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet Einzelhandel  
(siehe textliche Festsetzung I.1.1)



Sondergebiet Agrar- und Reitsporthandel  
(siehe textliche Festsetzung I.1.2)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 10,5 m max. zulässige Traufhöhe

### 3. Baugrenzen



Baugrenzen

### 4. Verkehrsflächen

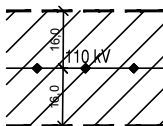


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinien

### 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



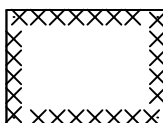
oberirdische Stromleitung mit Schutzstreifen  
als nachrichtliche Übernahme

### 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung von Bäumen

### 7. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung ggf. besondere bauliche  
Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich erforderlich sind.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten