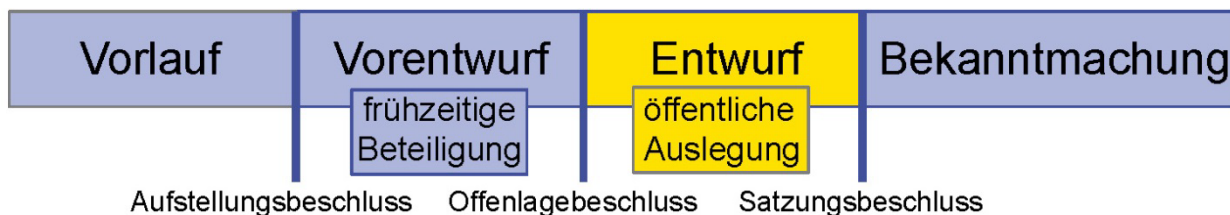


Bebauungsplan 63, 7.Änderung – Dürener Straße/Südstraße –

Überblick

Projekt:	7.Änderung des Bebauungsplans 63 – Dürener Straße/Südstraße –
Lage:	Stadt Eschweiler
Größe:	3,2 ha
Geplante Nutzung:	Einzelhandel

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 19.09.2019 die Durchführung der **öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Auslegung findet vom **09.10.2019 – 12.11.2019** statt.

Ort: Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit: Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr

Ansprechpartner: **Sachbearbeiter verknüpfen**

Erläuterungen zur Planung

Das ca. 3,2 ha große Plangebiet liegt im Gewerbegebiet Königsbenden, östlich der Eschweiler Innenstadt und unmittelbar südlich der Dürener Straße.

Wesentliches Ziel der Änderung des Bebauungsplans ist es, eine geeignete Nachnutzung des dort aufgegebenen Einzelhandelsstandortes vorzubereiten, die Verfestigung einer Einzelhandelsbranche zu verhindern, genehmigte Nutzungen zu sichern und die künftige städtebauliche Entwicklung zu steuern.

Dokumente

In der **Bekanntmachung** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
 - [Geltungsbereich](#)
 - [Entwurf des Bebauungsplans inkl. Legende A4](#) sowie [Gesamtplan M 1:1000](#)
 - [Textliche Festsetzungen](#)
 - [Begründung](#)
-

Die 7. Änderung des Bebauungsplans 63 wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung und ohne Erstellung eines Umweltberichtes durchgeführt.