

Bebauungsplan 301
- Zur Bohler Heide/
Bohler Straße -
ohne Maßstab Stand 10/19




Legende

1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 maximale Grundflächenzahl (GRZ)

 maximale Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


 offene Bauweise


 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie


 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung


F+R Zweckbestimmung Fuß- und Radweg

ö öffentliche Verkehrsflächen


 Verkehrsberuhigter Bereich

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung


----- Vorschlag Parzellierung

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

• 5,00 • Vermaßung in Metern

5,00 Parallele Vermaßung in Metern

6. Bestand

 Bestandsgebäude mit Hausnummer

— Flurstücksgrenzen Bestand

753 Flurstücksnummern

— ... — Flurgrenzen