

APB ARCHITEKTEN | Uferstraße 14 | 52249 Eschweiler

Stadt Eschweiler  
- Der Bürgermeister -  
Johannes-Rau-Platz 1  
52249 Eschweiler

61 / Planungsamt

24. Sep. 2019

von U. Erhalten  
ohne Anlagen

Telefon

Fax *FK*

Mail

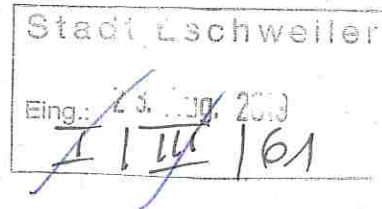
+49 (0) 24 03 / 88 31 00

+49 (0) 24 03 / 88 31 028

post@apb-gmbh.de

Web

www.apb-gmbh.de



*III* *U. Erhalten*

**Betreff:** 1082 Städtebaulicher Entwurf, In der Aue

22.08.2019 Dr.

**Hier:** Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans  
Gemarkung Eschweiler Flur 3 Flurstück 278

*Am 23/9*

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Bertram,  
im Auftrage des Grundstückseigentümers

A. Hoffmann GmbH & Co. KG  
Bergrather Str. 66 in 52249 Eschweiler

bitten wir Sie unsere Anfrage auf Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß den  
Arbeitsgesprächen in Ihrem Hause mit Herrn Gödde, Herrn Schoop und Frau Führen auszuführen.

Im Flächennutzungsplan ist das Flurstück zu einem Teil als Gewerbefläche ausgewiesen. Die  
verbleibende Fläche als Grünfläche.

Die ca. 10.000 m<sup>2</sup> große Grünfläche soll als zusätzliche Gewerbefläche ausgewiesen werden.

Zielsetzung ist es, in einem nachfolgenden Bebauungsplanverfahren, Baurecht zu erwirken.

Der Grundstückseigentümer plant, die Flächen mit einer ca. 4.500 m<sup>2</sup> großen Produktionshalle und  
einer ca. 4.500 m<sup>2</sup> großen Lagerhalle zu bebauen.

Zusätzlich sollen PKW Stellplätze für die Arbeitnehmer ausgewiesen werden.

Die Zufahrt soll über die Auestraße, welche auch von dem ESW Röhrenwerk genutzt wird, erfolgen.

Die neue Produktionsstätte ermöglicht ca. 30 neue Arbeitsplätze am Ort.

Die Fachplanung zu der Änderung des FNP und zum Bebauungsplanverfahren wird dem Büro BKR,  
Noky & Simon übertragen.

Folgende Unterlagen sind als Anlage beigefügt.

- Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- Katasterkarte mit Darstellung der maßgebenden Fläche
- Vorentwurf – APB Architekten
- Vollmacht des Grundstückseigentümers

Für Rückfragen stehen Ihnen die Unterzeichner gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Horst Goldermann



Thomas Lehnen

Durchschrift: Herr M. Hoffmann  
Ing. Büro BKR