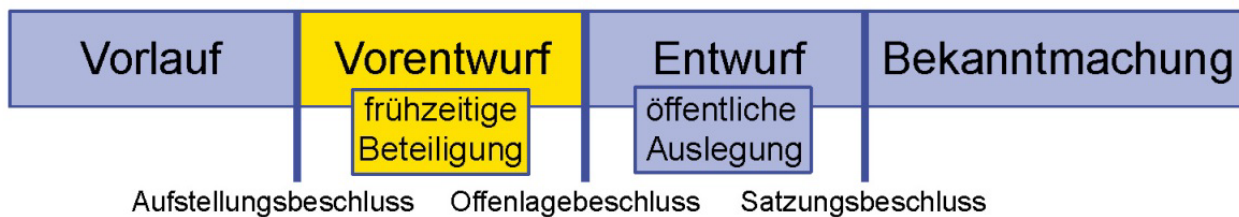


Bebauungsplan 301 - Zur Bohler Heide/Bohler Straße -

Überblick

| | |
|--------------------------|--|
| Projekt: | Bebauungsplan 301 - Zur Bohler Heide/Bohler Straße - |
| Lage: | Stadt Eschweiler, Bohl |
| Größe: | 2,7 ha |
| Geplante Nutzung: | Allgemeines Wohngebiet |

Projektphasen



| | |
|---------------------------|--|
| Aktuell: | Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 31.10.2019 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen. |
| Beteiligungsfrist: | Die Beteiligung findet vom 06.12.2019 – 20.12.2019 statt. |
| Ort: | Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451 |
| Zeit: | Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr Freitag 8:30 - 12:00 Uhr |
| Ansprechpartner: | Jacqueline Führen |

Erläuterungen zur Planung

Der ca. 2,7 ha große Planbereich liegt am südwestlichen Rand der Ortslage Bohl. Wesentliches Ziel des Bebauungsplans ist die Bereitstellung von Wohnbauflächen in Bohl.

Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Geltungsbereich](#)
- [Bebauungsplanentwurf mit Legende](#)
- [Begründung](#)
- [Antrag Investors zur Aufstellung eines Bebauungsplans inkl. Städtebaulicher Entwurf](#)

Folgende Gutachten liegen dem Verfahren zugrunde:

- [Prüfung der Artenschutzbelange \(ASP I\)](#) zum Bebauungsplan 301
- Zur Bohler Heide/Bohler Straße -,
Büro für Umweltplanung Diplom-Biologe Ulrich Haese, Stolberg, Oktober 2019
-