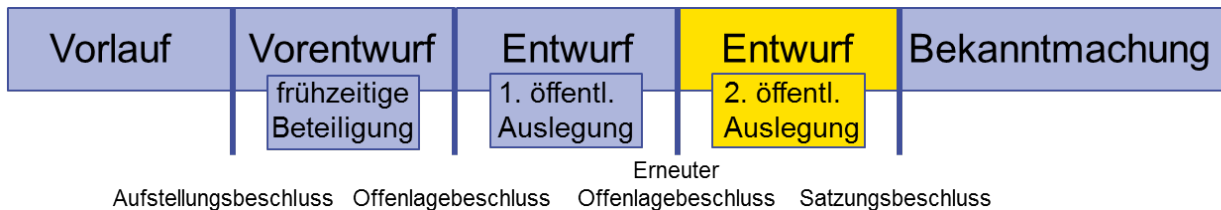


Bebauungsplan 206 – IGP VII –

Überblick

Projekt: Bebauungsplan 206 – Industrie- und Gewerbepark VII –
Lage: Stadt Eschweiler, Weisweiler
Größe: ca. 2,8 ha
Geplante Nutzung: Gewerbegebiet (GE)

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 03.09.2020 die Durchführung der **erneuten öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuches beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Auslegung findet vom **18.09.2020 – 23.10.2020** statt.

Ort: Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit: Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr

Ansprechpartnerin: [Silke Brandt](#)

Erläuterungen zur Planung

Aufgrund des hohen Belegungsgrades innerhalb des bestehenden Industrie- und Gewerbeparks Eschweiler (IGP) und der stetig wachsenden Nachfrage sollen zeitnah weitere neue Gewerbeflächen im Umfeld des IGP entwickelt werden. Die vorliegende Planung bildet den 7. Bauabschnitt des Industrie- und Gewerbeparks Eschweiler und dient als Angebotsplanung der wirtschaftlichen Strukturverbesserung der Region und der Schaffung von Arbeitsplätzen.

Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur öffentlichen Auslegung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Geltungsbereich](#)
- [Stellungnahmen der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden](#)
- [Bebauungsplanentwurf und Legende, Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung mit Umweltbericht](#)
- [Stellungnahmen der Behörden](#)

Folgende Gutachten liegen dem Bebauungsplanverfahren zugrunde:

- [Artenschutzprüfung \(ASP I\)](#)
 - [Bericht – Erfassung des Feldhamsters](#)
 - [Landschaftspflegerischer Fachbeitrag](#)
 - Gefahrenabschätzung und Baugrundbeurteilung [Teil 1](#), [Teil 2](#), [Teil 3](#) und [Teil 4](#)
 - [Entwässerungskonzept und Hydrogeologischem Gutachten](#)
-