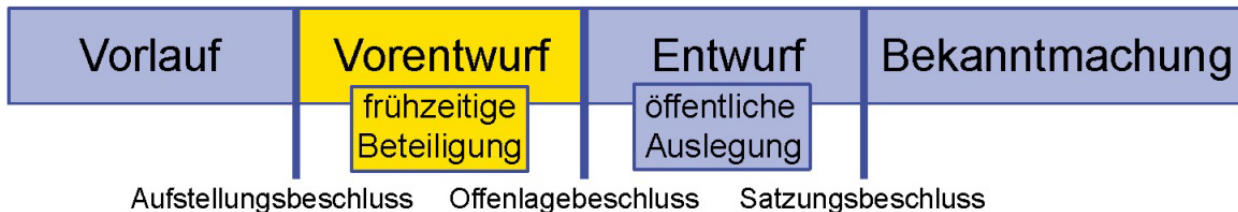


Bebauungsplan 305 – Hüchelner Straße/Stadionstraße – Überblick

Projekt: Bebauungsplan 305 – Hüchelner Straße/Stadionstraße –
Lage: Stadt Eschweiler, Hücheln
Größe: 7,3 ha
Geplante Nutzung: Wohnbebauung (und Bestandssicherung)

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 17.06.2021 die Durchführung der **frühzeitigen Beteiligung** der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Beteiligung findet vom **28.06.2021 – 30.07.2021** statt.

Ort: Im Internet unter www.Eschweiler.de/Buergerbeteiligung sowie im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit: Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr

Ansprechpartner: [Dirk Winter](#)

Erläuterungen zur Planung

Wesentliches Ziel des Bebauungsplans ist die Bereitstellung von zusätzlichen Wohnbauflächen in der Ortsrandlage von Hücheln.

Dokumente

In der **[Bekanntmachung](#)** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage zum Aufstellungsbeschluss](#)
- [Sitzungsvorlage zur frühzeitigen Beteiligung](#)
- [Bebauungsplan und Legende A4](#) sowie [Bebauungsplanentwurf M 1:500](#)
- [Begründung](#)

Im Rahmen des Verfahrens wurde folgendes Gutachten erstellt:

- [Schalltechnische Untersuchung](#), Peutz Consult GmbH, Düsseldorf, 10.11.2020
-