

BEBAUUNGSPLAN 200/4. ÄND.
- INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK I -
O.M. AUGUST 2021

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete, gegliedert (siehe textliche Festsetzung)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH10,5 m Traufhöhe, als Höchstmaß über Verkehrsfläche

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

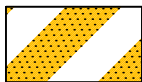


Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmungen:

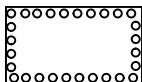


Verkehrsgrün mit Geh- und Radweg



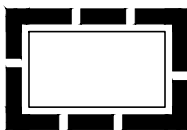
Mischfläche Verkehrsberuhigter Ausbau

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



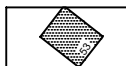
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

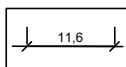
7. Sonstige Darstellungen



Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vermaßung

BEBAUUNGSPLAN 200/4. ÄND.

- INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK I -

O.M.

AUGUST 2021