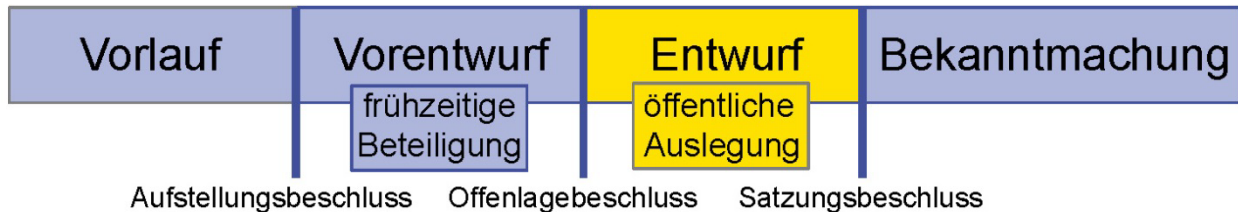


Bebauungsplan 287 B – Dürener Straße/Hovermühle –

Überblick

| | |
|--------------------------|---|
| Projekt: | Bebauungsplan 287 B - Dürener Straße/Hovermühle – |
| Lage: | Stadt Eschweiler, östlicher Ortseingang |
| Größe: | 4,8 ha |
| Geplante Nutzung: | Gewerbegebiet |

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 17.12.2020 die Durchführung der **öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Auslegung findet vom **15.01.2021 – 19.02.2021** statt.

Ort: Im Internet unter www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung sowie im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit: Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr

Ansprechpartner: [Ulrike Zingler](#)

Erläuterungen zur Planung

Planungsziel ist die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung der vorhandenen Gewerbeflächen unter Einbeziehung der Bestandsgebäude sowie der bestehenden Nutzungen.

Konkret beabsichtigt sind u.a. die Steuerung der Einzelhandelsnutzung, die Gewährung von Rechtssicherheit bei der Genehmigung künftiger Vorhaben sowie die Schaffung städtebaulicher und gestalterischer Steuerungsmöglichkeiten.

Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Stellungnahmen der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden](#)
- [Bebauungsplan und Legende A4](#) sowie [Bebauungsplanentwurf M. 1:500](#)
- [Textliche Festsetzungen](#) und [Begründung inkl. Umweltbericht](#)
- [Stellungnahme der Behörden](#)

Bebauungsplan 287 B – Dürener Straße/Hovermühle –

Im Rahmen des Verfahrens wurden folgende Gutachten erstellt:

1. [Fachbeitrag Artenschutz Stufe I](#), BFL Büro für Freiraumplanung und Landschaftsarchitektur, Remagen 02.05.2019
2. [Landschaftspflegerischer Fachbeitrag](#) inkl. [Anlagen](#), BFL, Remagen 18.07.2019
3. [Schalltechnische Untersuchung](#), FIRU Gfl mbH, Kaiserslautern 19.07.2019

Im Rahmen des Verfahrens zum nördlich angrenzenden Bebauungsplan 287 A wurden folgende Gutachten erstellt, auf deren Ergebnisse auch im Bebauungsplanverfahren 287 B zurückgegriffen wurde:

4. [Fachbericht Entwässerung](#), BFT Planung GmbH, 25.04.2016
 5. [Verkehrsplanerische Begleituntersuchung](#), VERTEC, Koblenz, März 2016
 6. [Fachbeitrag Artenschutz Stufe I](#), Weluga Umweltplanung, Bochum 27.07.2015
 7. [Planung von Kompensationsmaßnahmen](#), Weluga Umweltplanung, Bochum 14.08.2015
 8. Bericht zur Boden- und Grundwasseruntersuchung [Teil1](#) und [Teil2](#), URS Essen, 03.11.2008
 9. [Verkehrsmonitoring](#), Vertec, Koblenz, September 2018
-