

Gemarkung Eschweiler
Flur 70

BEBAUUNGSPLAN 287 B
DÜRENER STRASSE/HOVERMÜHLE
ohne Maßstab

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete, gegliedert

TF 1-5 Gliederung des Gewerbegebietes in Teilflächen (TF1-5) nach zulässiger Emissionskontingentierung (L_{ek} Nacht) (siehe Textfestsetzung Nr. 1.3)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

(1,2) Geschossflächenzahl (GFZ)

III max. Anzahl der Vollgeschosse

GH Gesamthöhe baulicher Anlagen in Metern über Normalhöhennull (m ü NHN)


3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise


 Baugrenze


4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche - Privatstraße -

 Straßenbegrenzungslinie


5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 **P1, P4** Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Textfestsetzung Nr. 4.2)

 **P2, P3** Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Textfestsetzung Nr. 4.3)


6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans


 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen

 Abgrenzung unterschiedlicher Emissionskontingente

7. Kennzeichnungen


 Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

8. Nachrichtliche Übernahmen


 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

 Landschaftsschutzgebiet

9. Nachrichtliche Darstellung


 Grundwassermessstelle (siehe Hinweise Nr. 1.5)

10. Sonstige Darstellungen


 Vorhandene Gebäude

 Flurgrenze und Flurnummer

 Gemarkungsgrenze

 Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

 Vermaßung

 Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull (m ü NHN)

 Koordinatenfestsetzung

UTM Zone 32, Referenzsystem ETRS89

PNr.	Rechts	Hoch	PNr.	Rechts	Hoch
1	32309759,01	5633126,35	A	32309846,98	5633222,73
2	32309849,26	5633141,16	B	32309628,72	5633125,04
3	32309844,80	5633163,01	GWM Rechts		Hoch
4	32309870,72	5633168,89	3	32309744,25	5633243,34
5	32309867,08	5633184,98	4	32309802,77	5633133,80
6	32309586,02	5633202,96	6	32309635,31	5633108,93
7	32309535,65	5633177,31			
8	32309542,71	5633163,77			