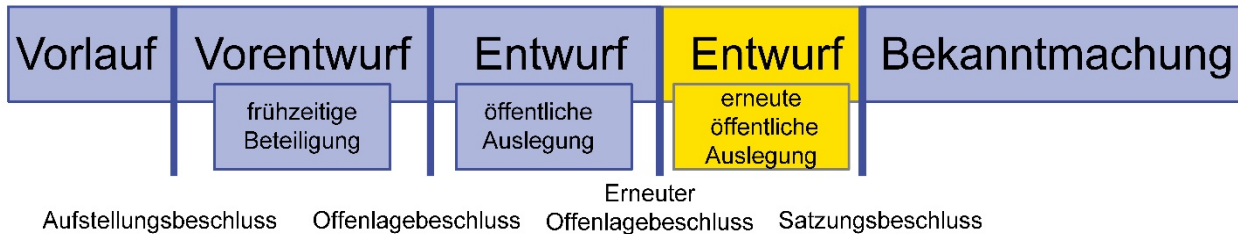


# Bebauungsplan 200, 3.Änderung – IGP I –

## Überblick

<b>Projekt:</b>	Bebauungsplan 200, 3.Änderung – IGP I –
<b>Lage:</b>	Stadt Eschweiler, Industrie- und Gewerbepark
<b>Größe:</b>	2,86 ha
<b>Geplante Nutzung:</b>	Gewerbegebiet

## Projektphasen



**Aktuell:** Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 17.12.2020 die Durchführung der **öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

**Beteiligungsfrist:** Die Auslegung findet vom **15.01.2021 – 19.02.2021** statt.

**Ort:** Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,  
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

**Zeit:** Montag – Mittwoch    8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr  
Donnerstag    8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr  
Freitag    8:30 - 12:00 Uhr

**Ansprechpartner:** [Silke Brandt](#)

## Erläuterungen zur Planung

Ziel der Planung ist es, einem in der Ernst-Abbe-Straße ansässigen Betrieb die Möglichkeit zur Erweiterung um eine 1.800 m<sup>2</sup> große Produktionshalle zu geben, die nach derzeit gültigem Planungsrecht lediglich mit einer Größe von 800 m<sup>2</sup> zulässig wäre. Um das Vorhaben umsetzen zu können, ist die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Die überbaubare Grundstücksfläche soll hierzu erweitert werden. Ein angrenzender Entwässerungsgraben ist dazu in seinem Verlauf zu begradigen, eine durch das Verfahren in Anspruch genommene Ausgleichsfläche wird an anderer Stelle ersetzt. Gleichzeitig sollen durch dieses Aufstellungsverfahren weitere Bau- und Nutzungsgrenzen aus dem Bebauungsplan 200 und der 2. Änderung des Bebauungsplans 200 an die heutigen Grundstücks- und Eigentumsverhältnisse angepasst werden.

## Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Stellungnahmen der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden](#)
- [Bebauungsplanentwurf](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung mit Umweltbericht](#)
- [Stellungnahmen der Behörden](#)

Folgende Gutachten liegen dem Verfahren zugrunde:

- [Artenschutzprüfung I](#)
- [Landschaftspflegerischer Fachbeitrag](#)