

ANLAGE 3

STÄDTEBAULICHE KENNWERTE		ca. Werte
Bruttobauwand	100,0 %	25.658 m ²
Nettobauwand	66,9 %	17.156 m ²
davon privater Weg		192 m ²
Öffentliche Verkehrsflächen		5.327 m ²
öffentliche Straßen	20,5 %	5.275 m ²
davon Bestand		1.400 m ²
öffentliche Wege	0,2 %	52 m ²
Öffentliche Grünflächen	12,4 %	3.175 m ²

Wohnheiten MFH	60
6 Mehrfamilienhäuser (à 10 WE)	
Hauseinheiten in Hausgruppen	41
EFH 9 x 11 m	16
EFH 6 x 11 m	25
Summe Wohneinheiten	101

STADT ESCHWEILER

Bebauungsplan 285 'Indestadion'

STÄDTEBAULICHER VORENTWURF



Planung

RaumPlan Aachen

Datum

15. September 2017

