

# ANLAGE 4

## LEGENDE

### 1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

### 2. Maß der baulichen Nutzung

maximale Grundflächenzahl (GRZ)

0,4

Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

II

Beschränkung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen

2 WE

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**E** nur Einzelhauser zulässig

**H** nur Hausgruppen zulässig

**DA** nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

Baulinie

Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung Fußweg

F F+R

Zweckbestimmung Fuß- und Radweg

**P** Zweckbestimmung Parkplatz

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

### 5. Grünflächen

öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung Parkanlage

**V** Zweckbestimmung Verkehrsgrün

### 6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Zweckbestimmungen von Verkehrs- und Grünflächen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (s. textl. Festsetzungen)

Flächen für Aufschütungen

Vorschlag Baumpflanzung

Vorschlag Parzellierung

## STADT ESCHWEILER

Bebauungsplan 285

'Indestadion'

BEBAUUNGSPLANENTWURF

Datum

14. September 2017

Entwurf

RaumPlan Aachen

