

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeine Wohngebiete

 Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Offene Bauweise


 Baugrenze

4. Verkehrsflächen


 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich


5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

 oberirdische Leitung (110 kV-Freileitung)


6. Grünflächen

 Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Kinderspielplätze

7. Sonstige Planzeichen

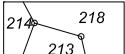
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports

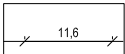
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

8. Sonstige Darstellungen

 Vorhandene Gebäude

 Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

 Vermaßung

 Schutzzone oberirdische Leitung