

# Flächennutzungsplan Eschweiler 2009



**Begründung**

**Auftraggeber:** Stadt Eschweiler  
Planungs- und Vermessungsamt  
610 / Abteilung für Planung und Entwicklung  
Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler  
Tel.: 02403 / 710  
Email: stadtverwaltung@eschweiler.de

**Koordination:** Dipl.-Ing. Annette Blasberg  
Dipl.-Ing. Reiner Fey

**Auftragnehmer:** **BKR** Aachen  
Kirberichshofer Weg 6, 52066 Aachen  
Tel.: 0241 / 47058-0  
Fax: 0241 / 47058-15  
Email: info@bkr-ac.de

**Projektleitung:** Dipl.-Ing. Ajo Hinzen

**Bearbeitung:** Dipl.-Ing. Bauass. Christine Korus, Stadtplanerin  
Dipl.-Ing. Andrea Kranefeld, Stadtplanerin  
Dipl.-Ing. André Simon, Landschaftsplaner  
Dipl. Geogr. Irina Klemens, Stadtökologin  
Dipl.-Ing. Jens Müller, Stadtplaner

**Rechtskraft:** 12.02.2009

## **Gliederung**

### **Begründung**

**Teil A**        Ziele, Zwecke und wesentliche Auswirkungen des Flächennutzungsplans

**Teil B**        Umweltbericht

### **Anhang**

**Anhang 1:** Vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen

**Anhang 2:** Standortdossiers

**Anhang 3:** Eingriffsbilanzierung

**Anhang 4:** Besonders zu schützende Teile von Natur und Landschaft

**Anhang 5:** Ausgleichsflächenkonzept

**Anhang 6:** Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

**Anhang 7:** Bau- und Bodendenkmäler

**Anhang 8:** Sortimentsliste Einzelhandel

**Anhang 9:** Gesetze, Verordnungen, Regelwerke