

Anhang 3

Eingriffsbilanzierung

Stand Juni 2008

Ortsteil	Bezeichnung	Flächen- größe in m²	Ausgangs- wert	Endwert	Defizit
----------	-------------	-------------------------	-------------------	---------	---------

Wohnbauflächen					
Stadtzentrum	Indestadion	23.751	130.518	85.503	-45.015
Stadtzentrum	Vöckelsberg	23.444	140.664	84.398	-56.266
Stadtzentrum	Eschweiler-Ost	36.160	207.708	130.176	-77.532
Stadtzentrum	Auerbachstraße	16.751	94.422	60.303	-34.119
Röthgen	Westlich Grachtstraße	34.713	232.750	117.831	-114.919
Röhe	Nördlicher Ortsrand	36.732	279.415	169.710	-109.705
Röhe	Aachener Straße	9.117	65.754	32.821	-32.933
Röhe	Nördl. Aachener Straße	5.144	40.235	18.518	-21.717
Röhe	Sportplatz	11.974	42.448	43.106	658
Dürwiß	Am Fließ	13.415	98.039	46.990	-51.049
Fronhoven / Neu-Lohn	Nördlicher Ortsrand	18.426	98.505	64.236	-34.269
Kinzweiler	Nördlicher Ortsrand	46.746	288.812	169.361	-119.451
Kinzweiler	Mühlenweg	11.961	72.516	43.059	-29.457
Hehlath	Östlicher Ortsrand	16.965	103.456	81.732	-21.724
St. Jöris	Östlicher Ortsrand	25.825	311.523	92.987	-218.536
Weisweiler	Westlicher Ortsrand	25.200	150.702	90.720	-59.982
Nothberg	Östlicher Ortsrand	11.403	68.418	41.051	-27.367
Nothberg	Friedhof	21.282	212.820	76.615	-136.205
Hastenrath	Im Kuckuck	11.968	123.212	65.967	-57.245
Bergrath	Feldenendstraße ¹	8.421	32.441	30.316	-2.125
Summe Wohnbauflächen		409.398	2.794.358	1.545.402	-1.248.956

Gemischte Bauflächen					
Dürwiß	Südlicher Ortsrand	6.262	36.436	13.150	-23.286
Hehlath	Südlicher Ortsrand	6.157	42.511	12.930	-29.581
Summe Gemischte Bauflächen		12.419	78.947	26.080	-52.867

Gewerbliche Bauflächen					
Stadtzentrum	Nördlich Dreiers Gärten	17.898	185.843	21.477	-164.366
Kinzweiler	Aldi	37.202	227.629	52.088	-175.541
Weisweiler	IGP 4. BA	135.821	814.926	157.344	-657.582
Weisweiler	IGP 5. BA	197.649	1.354.168	423.892	-930.276

¹ die Fläche ist aus der FNP-Darstellung ausgenommen

Ortsteil	Bezeichnung	Flächen- größe in m ²	Ausgangs- wert	Endwert	Defizit
Weisweiler	Westlicher Ortsrand	43.611	313.062	109.450	-203.612
Weisweiler	Nördlich Elektrowerk	121.290	760.626	143.580	-617.046
Pumpe / Aue	Stolberger Str. Süd	13.431	156.979	58.912	-98.067
Pumpe / Aue	Stolberger Str. Nord	7.868	86.548	9.442	-77.106
Pumpe / Aue	Maxhütte	56.691	758.827	68.029	-690.798
Summe Gewerbliche Bauflächen		629.743	4.619.041	1.004.311	-3.614.730

Sonderbauflächen					
Stadtzentrum	Langwahn	25.493	128.518	38.412	-90.106
Stadtzentrum	Auerbachstraße	27.546	165.276	33.055	-132.221
Stadtzentrum	Drieschplatz	26.454	56.990	46.628	-10.362
Weisweiler	Langerweher Straße	15.199	112.772	18.239	-94.533
Dürwiß	Seezentrum I	38.340	613.440	161.028	-452.412
Dürwiß	Seezentrum II	20.729	331.664	87.062	-244.602
Summe Sonderbauflächen		153.761	1.408.660	384.423	-1.024.237

Grünflächen					
Dürwiß	Badeplatz / Freibad	39.927	638.832	233.562	-405.270
Kinzweiler	Public Golf	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
Summe Grünflächen		39.927	638.832	233.562	-405.270

Gesamtübersicht	Flächengröße in m²	Ausgangswert	Endwert	Defizit
Wohnbauflächen	409.398	2.794.358	1.545.402	-1.248.956
Gemischte Bauflächen	12.419	78.947	26.080	-52.867
Gewerbliche Bauflächen	629.743	4.619.041	1.004.311	-3.614.730
Sonderbauflächen	153.761	1.408.660	384.423	-1.024.237
Grünflächen	39.927	638.832	233.562	-405.270
Summe Entwicklungsflächen	1.245.248	9.539.838	3.193.778	-6.346.060